



Nyhedsbrev oktober 2022.

Nye vandmålere:

I Stuvehøjgaard er det efter afholdelse af 2 ekstraordinære generalforsamlinger besluttet at udskifte samtlige foreningens vandmålere, hvilket forventes at ske i en nærmere afklaret periode i januar/ februar 2023.

Der vil blive udarbejdet en tidsplan og en oversigt over, hvornår de enkelte havers målere kan forventes at blive udskiftet.

Såfremt man som haveejer ønsker sin egen stophane udskiftet i forbindelse med at vandmåleren skiftes, skal man skriftligt give besked herom.

Foreningen betaler for udskiftning af stophanen inden vandmåleren, såfremt VVS`eren skønner det nødvendigt, mens stophanen der sidder på røret efter vandmåleren udskiftes for haveejerens regning.

Der vil senere blive udarbejdet og udsendt et orienteringsbrev vedr. hele processen omkring udskiftning af vandmålerne.

Kolonihaveforbundets kongres:

Stuvehøjgaard har som tidligere oplyst, anmodet Kolonihaveforbundets kongres om at acceptere, at kravet i vores deklaration om tvungen medlemskab af kolonihaveforbundet bliver slettet.

Spørgsmålet har sammen med andre haveforeningers anmodning om lignende været behandlet på kongressen den 10. september, men desværre er kolonihaveforbundet ikke indstillet på at stille foreningerne frit. Besyrelsen vil tage kontakt til de øvrige foreninger og drøfte et eventuelt videre forløb herunder muligheden for via retssag at få en imødekommelse af vores (synes vi) rimelige krav om at være fritstillet til selv at vælge medlemskab eller ej.

Bestyrelsen pointerer, at der fortsat IKKE er taget stilling til, om foreningen skal være medlem af Kolonihaveforbundet eller ej, men at det alene er et spørgsmål om tvungen medlemskab, som formentlig har rod i et tidligere kommunalt ejerforhold.

Havevandring

Ved årets 2. havevandring kunne det konstateres, at det kun er nogle få haver, der havde behov for en ekstra reminder eller en bemærkning om at passe deres have lidt bedre. Der vil blive fulgt op på de mest grelle situationer i løbet af oktober og november måned.

Containergården:

Containergården bliver fremover tømt efter et af Vestforbrænding fastlagt skema og i faste intervaller, som vi ikke kan ændre i.

Containergården lukkes af for vinteren efter uge 42 dvs. den 23.oktober 2022.

Der vil efterfølgende være åbent for aflevering af affald i følgende perioder i forbindelse med ferier og helligdage:

Jule og nytårsferie: Den 18. december 2022 til den 2. januar 2023

Vinterferie: den 12. februar 2023 til den 26. februar 2023.

Næste sæson start er den 1.april 2023, hvor containergården igen vil åbne for sommeren.

Jubilæumsfest

Som bekendt afholder foreningen 50 års jubilæumsfest den 17. juni 2023 ved fælleshuset. Reserver allerede nu dagen i kalenderen, så du/ I har mulighed for at deltage. Der planlægges en aktiv og spektakulær eftermiddag for alle med tilknytning til haveforeningen og en festmiddag om aftenen med forudgående tilmelding og betaling. Mere information herom vil blive udsendt senere, når programmet er klart.

Kolonihaveloven:

I forlængele af Dansk folkepartis forslag om ændring af loven om CPR, fremsatte Socialdemokratiet et ændringsforslag til Kolonihaveloven, som skulle vanskeliggøre helårsbeboelse i kolonihaver.

Vi forventede at udspillet til den nye kolonihavelov ville blive behandlet i løbet af efteråret 2022, men det er i skrivende stund meget usikkert om dette vil ske, nu hvor der er udskrevet folketingsvalg til afholdelse den 1. november 2022.

Så indtil videre er alt ved det gamle i forhold til ophold, byggeregler og størrelser- altså det er stadig de gamle regler, der gælder for vinterophold,, ligesom det er de gamle byggeregler der gælder: 50 m2 hovedhss og 30 m2 til skure, småbygninger mm.

Ballerup Kommunes og Lokalplanen:

Kolonihaveforbundets kreds opfordrer alle haveejere til at orientere Bestyrelsen og kredsen, såfremt Ballerup Kommune kontakter haveejeren vedr. overbebyggelse/ lovliggørelse /ulovligt ophold.

Ballerup Kommune vil efter kredsens vurdering i høj grad skærpe indsatsen mod ulovligheder herunder helårsbeboelse i den kommende tid.

I forlængelse af det udvalgsarbejde, der pt. foregår i Bolig- og Planstyrelsen omkring udarbejdelse af lovforslaget til ny Kolonihavelov, er det bl.a. Ballerup kommunes ønske, at der vil blive foretaget yderligere stramninger således at overnatning i kolonihaven i vintersæsonen helt forbydes. Altså også en stramning i forhold til den tidligere og nu afviste Lokalplan.

Det må derfor forventes at Ballerup Kommune i den kommende tid vil intensivere tilsynet og indsatsen overfor såvel ulovlig helårsbeboelse og ulovlig bebyggelse og altså ikke forholde sig afventende til en ny lokalplan eller en ny Kolonihavelov.

Verdenen omkring os er i hastig forandring, - der er store klimaudfordringer overalt, krig i Europa, sabotage på gasledninger og togstrækninger og ikke mindst en voldsom inflation og stigende priser på næsten alt. Så vi må finde livsglæden i de små ting og glæde os over, at vi fortsat har vores små fristeder, hvor livsglæden kan dyrkes om sommeren.

Bestyrelsen vil ønske alle en god vintersæson og håber I trods alt vil kunne nyde efterårets betagende farvespil, høsten af sommerens indsats i form af bær og frugter og ikke mindst solskinstimerne.

På Bestyrelsens vegne

Inge Holtkøtter
Formand.