

Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard

Referat bestyrelsesmøde

09. februar – 2022 – 19:00

Tilstede:

Inge Holkøtter (IH), Annelise Egaa Hansen (AH), Kirsten Hasman (KH), Karen Busted (KB), Rasmus Havslund (RH)

Afbud:

Jeanette Poulsen (JP), Martin Busk (MB)

Fraværende:

Jeppe Okkels (JO), Merle Normann (MN)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra den 5.januar 2022

2. Godkendelse af dagsorden og valg af referent

3. Orienteringspunkter:

- Frostskader (IH)
- Affaldshåndtering pr 1.4.2022 (KB, KH og IH)
- Lokalplan møde den 22. februar / mandat? (IH og JP)
- SV 56/ ubebygget grund - uenighed vedr. tegninger (IH)

4. Drøftelsespunkter:

- Valuarvurdering og udarbejdelse af forslag til generalforsamlingen (IH og RH)
- Udmeldelse af Kolonihaveforbundet- Kirsten Holms notat, møde med Henrik fra Søndergården/ forslag til kongressen obs deadline? (IH)
- Byggesagsgebyr og tekst til hjemmesiden (JP og RH)
- Beslutning vedr. varmeanlæg til fælleshuset (KH)
- Vand aflæsning 2021 og behov for udskiftning af vandmålere (IH og AH)
- Årshjul (KB)

- Drøfte tilbud på servicering af pumpebrønde (AEH og RH)
- Drøfte og beslutte vedr. tilsyn med legepladserne fremover (KB og JO)
- Drøfte ambitioner for de grønne områder (JO)
- Drøfte fremtidig ansvarsfordeling (AEH og IH)

5. Økonomi: Status.

OBS på snarlig fremsendelse af regnskab 2021 mhp. godkendelse og fremlæggelse på generalforsamling.
Temaer til budget for 2022?

6. To do liste (JO)

7. Nyt fra kredsen (SR)

Deltagelse i repræsentantskabsmødet den 27.4?

Kursusdeltagelse jf. mail herom? (IH)

8. Yderligere Info til nyhedsbrev i februar? (IH)

9. Fotos af bestyrelsen til hjemmesiden

10. Punkter til kommende møder

Planlægning af oprydningsdag.

Runddeling af kompostspande m.m. den 26.3.

11. Evt.- Lade station ved fælleshuset, vaskeri og shelter?

12. Næste mødetid, sted og evt. punkter.

Referat

Ad 1

Referat fra den 5. januar 2022 godkendt

Ad 2

Dagsorden for mødet godkendt.

RH valgt som referent.

Ad 3

Frostskader

(IH) Der var blevet konstateret et meget højt vandforbrug, i forhold til hvad man må forvente i wintersæson.

Problemsøgning involveret at slukke for vandet ved haner ved hver parkeringsplads, hvorefter de åbnedes en for en, mens vandforbruget blev monitoreret.

Det blev konstateret at to haver havde frostskader, samt at en ubebygget grund havde fået fjernet låg til målerbrønd, som så også var frostsprængt. Skaderne er under kontrol nu. Vandforbruget er konstateret tilbage til et forventeligt niveau.

Affaldshåndtering

pr 1.4.2022 (KB.KH og IH)

Der har været afholdt møde med Vestforbrænding – og der er målt op til container. Haveforeningen overgår til nyt system fra 1. april, midt marts bliver containere leveret fra Vestforbrænding. Frank er inde over.

Haveforeningen vil overgå til et affaldshåndteringssystem fra sæsonstart dette år. Dette involverer blandt andet biospande til alle haver. Disse uddeles til alle haver lørdag den 26/3. Det er planen at der til hver have også skal uddeles 3 ruller bioposer. Bestyrelsen vil sørge for at bestille flere ruller til lager.

Lokalplan

Kommunen har inviteret andelshaver samlet til et møde den 22. februar.

IH orienterede om mødet mellem kommunen og andelshaveforeninger.

Bestyrelsen afventer stadig afklaring på om lokalplanen kun påvirker fremtidige dispositioner (nye kolonihaveforeninger), samt retsstilling i forhold til den tinglyste deklaration fra 1973, i hvilken der er tilladelse til weekendophold og lignende i vinterhalvåret.

Tvister

IH informerede - ubebygget grund. – uenighed omkring tegninger – dispensation givet i forhold til krav om at der skal bygges inden for 2 år fra overtagelse (indtil lokalplan er godkendt).

Ad 4

Valuarvurdering – Andelsværdi

På baggrund af valuarvurderingen der er blevet vedtaget at få indhentet på generalforsamling 2021 indstilles at ændre andelsværdien.

Forslag om valuarvurdering til generalforsamlingen udarbejdes af RH i det normale format for forslagsstilling på generalforsamlingen.

Udmeldelse af kolonihaveforbundet

Foranlediget og i forlængelse af generalforsamlingens ønske om at undersøge udmeldelse af kolonihaveforbundet gennemgik IH Kirsten Holms notat (kolonihaveforbundet), samt tilbud om møde med Henrik fra Søndergården. (Søndergården ønsker at melde sig ud af kolonihaveforbundet).

Søndergården har juridisk bistand til deres sag og udmeldelsen skal behandles på kongressen.

Bestyrelsen ønsker møde med Henrik fra Søndergården, men først efter kolonihaveforbundets kongres i september (og derfor også efter den kommende generalforsamling i Stuehøjgaard).

Udmeldelse af kolonihaveforbundet og muligheder for dette skal genvurderes efter kongressen.

IH informerer om at forslag til kongressen snart skal stilles, hvis deadline skal overholdes.

Det diskuteres om foreningen bør være mere aktive i kolonihavekredsen og hvem der ideelt set skal repræsentere foreningen i kredsen.

Byggesagsgebyr

Byggesagsgruppen har ytret ønske om højere honorar for behandling af byggesager – fra 600 kr til 1500 kr pr sag.

JP har indsamlet data om hvad andre foreninger tager for at behandle byggesager.

Fra Ballerup har Kildegården, Tjørnebjerg, Hestholm og Rønhøjgård svaret.

I Tjørnebjerg og Rønhøjgård er det gratis at få byggesagsbehandlet og i Hestholm ligger det i næstformandens opgaver og er derfor også gratis. I Kildegården koster det DKK 800, hvis der er tale om et nyt hus eller tilbygninger. Skur/drivhus mv. er vederlagsfrit.

Ud fra dette mener bestyrelsen ikke at der er grund til at hæve gebyret i Andelshaveforeningen Stuehøjgaard. Niveauet fastholdes. DKK 600 for byggesager. (Vurderinger koster stadig DKK 2.100)

Bestyrelsen ønsker belyst om der kan være færre deltagere i byggesager/vurderinger.

JP skal undersøge om der er krav til tre deltagere ved vurdering og om der er krav til mere end en ved byggesag.

Varmeanlæg til fælleshus

Der er blevet indhentet 4 tilbud fra 4 forskellige firmaer. Tilbud indhentes af 3 forskellige bestyrelsesmedlemmer.

Et bud er sendt tilbage og byder bedes genbesøge prissætning, herefter efter tages der stilling og arbejdets sættes i gang. Alle tilbud er gennemgået på bestyrelsesmødet.

Vandaflæsning

Kondensvand i flere brønde, så målere ikke kan aflæses. Der er også brønde som ikke kan fjernaflæses. Målerne er leveret af Brunata A/S.

Bestyrelsen har i forbindelse med vandafregningen bedt kolonihaveforeningen (som udarbejder vandregnskab) om, at hvis der ikke kan aflæses fra måleres, så anvendes samme forbrug som den pågældende have havde sidste år, som afregningsgrundlag i første omgang. Alternativt må der sendes fra de 8 haver et foto af aflæsningen. Annelise kontakter de 8 haveejere, hvor der er problemer med aflæsning.

Der kommer ikke aflæsning før engang i marts.

Vi skal indstille os på at der nok snart er brug for et tilbud på nye målere. Det overlades til den nye bestyrelse (efter generalforsamlingen).

Bestyrelsen får lavet et estimat på hvad det vil koste at udskifte målerne (Annelise) og lægger det ind i fremtidigt vedligeholdelsesbudget for foreningen.

Årshjul

KB præsenterede oplæg:

Deles op i praktik og strateg

RH kigger på i layout.

Pumpebrønde

Mangler tilbud på vedligeholdelse, udover det ene som er foretaget. Brøndene er rensset fornyeligt. Ekstra tilbud indhentes når opgaven ligger tættere på.

Legepladser

Ikke kommet videre, udsættes til april, hvor kontrakten med legepladsfirmaet udløber snart. Det vil frigøre en del penge.

Ambitioner med grønne områder

Udsættes til fremtidigt møde.

Ansvarsområder

Specifikt AH's opgaver.

AH havde lavet meget flot og grundig oversigt over alle opgaver AH har været inde over.

AH laver endvidere oversigt med oplysninger.

AH's mailbox overgår til bestyrelsen, så information ikke går tabt.

Ad 5

Økonomi

Afventer regnskab fra revisor.

Større råderum i fremtiden, da der ikke skal afdrages på lån og der ikke er renteudgifter til samme, da lånet er indfriet. Samtidig vil der være en besparelse, da kontrakt med legepladsfirma ophører.

Budget for kommende år skal laves, inkl. større arbejder for næste år (vedligeholdelsesbudget).

Ad 6

To do liste

Er ikke blevet sendt ud. JP skal udsende når dagsorden udsendes.

Punktet udskudt til fremtidigt møde

Ad 7

Nyt fra kreds. Kreds-repræsentantskabsmøde den 20. april, hvorfor GF er flyttet til 19. april, klokken 18:30.

På Kreds-repræsentantskabsmødet skal det vælges hvem der deltager på kongressen.

Kongres Den 10. september i Aalborg. IH og KB forestilles at deltage.

Kursus: koordinering - KH

Ad 8

Til nyhedsbrev

Mangler: MB's funktioner mangler en beskrivelse, MB bedes om udkast til dette.

Der sendes kommentarer/inputs til nyhedsbrevet til IH.

Nyt medlem til festudvalget søges, info om hvordan man melder sig til festudvalget inkluderes.

Valuarvurderingen sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Standerhejsning søndag den 27. marts – med Wienerbrød og Gammel Dansk, samt kopier af nogle sange.

Nye folk søges til vurderings- og byggeudvalg – angivelse af hvordan man henvender sig, inkluderes i nyhedsbrev

Information om hvor vi er i forhold til processen om udmeldelse af kolonihaveforbundet.

Info om hvordan og hvorledes medlemmer kan stille forslag til vedtagelse på generalforsamlingen skal med i nyhedsbrevet.

Ad 9

Punktet udskudt til fremtidigt møde

Ad 10

Forslag til næste møde

Planlægning af oprydningsdag – søndag den 27. marts klokken 12:00,

Eventuelt start lørdag den 26. marts.

Uddeling af spande klokken 13 den 26. marts.

Ad 11

Punktet udskudt til fremtidigt møde

Ad 12

Næste møde:

Onsdag den 9. marts 2022, kl. 19.00 hos KB