

Andelsforeningen Stuehøjgaard

Referat til Bestyrelsesmøde den 1. juli 2025

Afholdt: Fælleshuset

Til stede: Inge, Annelise, Jai, Kirsten, Rikke, Birthe, Janni

Afbud: Steen

1. Godkendelse af referat

- a. Godkendt

2. Valg af ordstyrer og referent

- a. Ordstyrer: Kirsten, Referent: Janni

3. Drøftelse vedr. klage

- a. Janni rækker ud til klageren og får uddybet

4. Drøftelse vedr. trailere

- a. Der er flere trailere på foreningens grund, som ikke er registreret. Det sætter trailerudvalget sig sammen for at kontakte Politiet om ift. videre færd
- b. Der skal navn på de andre – det gør Jai og Janni
- c. Generelt er der behov for at få ryddet op i konceptet, men først og fremmest skal der ryddes op i uregistrerede trailere, så vi må tage det et skridt af gangen
- d. Rikke tager fat i Gunnar for at aftale indkøb af tilslutningsstik til trailere ift. forskellige biler

5. Henvendelse vedr. ulovlig parkeret campingvogn

- a. Den må ikke stå der, så der bliver taget kontakt til ejer, hvis den ikke er fjernet. Foreningen er ikke til opbevaring eller parkering af Campingvogne.

6. Havevandring – fastsættelse af deadline

- a. Der skal gås havevandring, og det giver anledning til snak om, hvordan det fungerer lige nu. Det kræver en kontrolopfølgning, og det er virkelig meget tid, bestyrelsen skal bruge på de her havevandring. Der er uenighed om, hvordan det håndteres ift. opfølgning, gartner mv.

Der fremsætter følgende forslag:

- 1) Der gås havevandring og lægges sedler i folks postkasser med info om gartner
- 2) De får frem til 31. juli til at udbedre mangler
- 3) Der gås herefter kontrol på haver med anmærkninger
- 4) Hvis manglerne til den tid ikke er udbedret, får man en e-mail med advisering om, at der bestilles gartner på x dato, og at det kun kan afværges, hvis man kontakter bestyrelsen inden 2 hverdage. Det vil sige, at hvis man har udbedret manglen mellem denne varsel og gartneren, vil man blive opkrævet for forgæves udkørsel.

Denne procedure er stemt igennem med 4 mod 2 stemme.

7. Reparation af brønd/hane

- a. Punktet her på udsættes, da Steen er fraværende i dag

8. Genforhandling af kontrakt vedr. gartnerarbejde

- a. Den nuværende kontrakt udløber med årets udgang. Derfor skal den genforhandles. Og jf. reglerne, skal der indhentes et ekstra tilbud, så der er 2 tilbud at sammenligne med. Jai og Annelise deler fremadrettet gartnerkontakten. Annelise er 1'er og Jai er 2'er. Annelise står for at indhente tilbud fra Den Unge Gartner og få et ekstra tilbud.

9. Slaggeslåning – hvem og hvornår?

- a. Det er tidligere besluttet, at der skal slaggeslås i ulige år. Det er nu. Annelise får en pris hos Den Unge Gartner og sender mail rundt til bestyrelsen med opfølgning.

10. Drøftelse af opstilling af fodboldmål

- a. Der er kommet et ønske om opsætning af eget mål på fællesareal, som kan bruges af andre, når det står der. Det bliver en fin snak om muligheder, og det munder ud i beslutning om, at det ikke vil være muligt at opsætte eget mål, men at der henvises til de eksisterende mål på foreningens pladser, og Janni og Birthe sætter gang i projekt med at få sat net i de mål, der er på Stuvehøjgaard-siden. Der er allerede net i målene på Stuvehøj Vænge-siden.

11. Ønske om fældning af p-pladstræer

- a. Der er kommet ønske om fældning af træ på p-plads, som ikke var meldt ind til seneste runde af ønsker på p-pladserne. P-pladsen får derfor at vide, at det er noget, de skal melde ind til næste runde af denne omgang, og for nuværende er det ikke muligt at få gjort, da de ekstraordinære opgaver er planlagt for i år, og der ikke er mulighed for at få flere opgaver ind. Jai svarer p-pladsen.

12. Møde med bl.a. Ballerup Kommune den 9. juli 2025

- a. Inge, Steen og nye Kim i Vurderingsudvalget tager afsted til møde med kommunen og øvrige Haveforeninger.

13. Opfølgning på Familiedagen

- a. Det var en virkelig vellykket fest og 111 til middag, som også var virkelig godt! Kører der mad igen fremover, skal det derfor være med forhåndstilmelding.
- b. Der udtrykkes ønske om, at den liste der er ønsket flere gange fra bestyrelsen med opgaver før, under og efter fremsendes og bruges. Der er også behov for, at Festudvalget har en samlet oversigt og enighed om, hvem der gør hvad og hvornår. Som evaluering rundes der af med, at Festudvalget skal få udarbejdet oversigter over behov for hjælp til både klargøring og afvikling og oprydning, og hvordan de skal blive udfyldt og af hvem og hvordan. Bestyrelsen har flere medlemmer der tilbyder at hjælpe med koordinering, indsamling af oplysninger og kontakt til folk der tilbyder deres hjælp, hvis der er behov for det.

14. Planlægning af p-pladsmøde den 27. august 2025

- a. Birthe har inviteret alle p-pladsansvarlige og indsamler tilmeldinger med videre.

På det møde, skal der fx vendes henvendelse om inddrivelse af bod, som ordensreglerne foreskriver at man kan. Det blev jo faktisk talt om i 2024, men det skal på igen. Fx om p-pladserne selv håndterer og beslutter det. Derudover skal det jo så tales om, hvordan det forvaltes, hvis udeblivelse fx skyldes forklarlige grunde af aktiviteter der ikke kan gøres om, eller om fremmøde er nok, selvom man kan være for dårlig til at hjælpe til med det hårde fysiske arbejde.

På dagsorden skal sættes:

- Man skal huske at opdatere p-pladsansvarlig til bestyrelsen
- Bestyrelsen forventer, at man som p-pladsansvarlig indkalder til minimum to pladsarbejder pr. sæson
- Kirstens fremlægger sin p-plads' procedure til inspiration for andre, og det henstilles fra bestyrelsen til, at man som p-pladsansvarlig tager denne procedure til sig og gør den samme.

15. Evt.

- a. De vandmålere med forkerte registreringer skal sættes i system. Janni er tovholder og kontakter alle berørte haveejere for at få en aftale i hus. Steen er med i opgaveløsningen. Hvis Steen ikke er hjemme til det, kan Annelise hjælpe med opgaven. Opgaven skal løses henover sommeren.
- b. Fælleshuset har været lejet ud på en hverdag, og det giver anledning til, at bestyrelsen taler om, hvorvidt det er noget der skal gøres opmærksom på, på hjemmesiden. Der er en række logistiske udfordringer, som fx møder, rengøring, nøgleudlevering mv. De mange logistiske ting gør, at prisen vil være det samme. Det nævnes ikke på siden, men tages ad hoc, hvis der kommer henvendelser.
- c. Der er ønske om mere konkret overblik over ansvarsopgaver. Det skal tages på et kommende møde.
- d. Huse til salg er flyttet til hjemmesiden. Listen er huse, der har en gældende vurdering. Hvis huse tages af grundet udløbne vurderinger, sendes der en e-mail til haveejere om, at der skal bestilles ny vurdering.
- e. Ny ovn i Fælleshuset. Den helt nye ovn blev leveret som defekt. Der leveres en ny start juli.
- f. Der er stigende udfordringer med folk, der kører alt, alt, alt for stærkt på vejene. Det bør vendes på p-pladsmødet, om der er inputs til gode idéer. Derudover bør vi måske vende tilbage til tidligere tiders oplæg til, om vi kunne få sat nogle bump op, som er rimelige til både biler og trailere.
- g. Næste møde er 30. juli kl. 19 i Fælleshuset