

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Bestyrelsesmøde den 30. juli 2025 afholdt i Fælleshuset

Til stede: Jai, Rikke, Inge, Steen, Birthe, Kirsten, Janni

Afbud: Annelise, Karen

1. Godkendelse af referat fra den 1. juli 2025

- a. Godkendt, men opfølgning på:
 - i. Kirsten Kontakter Festudvalg
 - ii. Janni måler fodboldmål mhp. at bestille net
 - iii. Jai har været i dialog om parkeringsplads med spørgsmål
 - iv. Defekte vandmålere skal koordineres med Janni og Steen til august
 - v. Der mangler at gartnere får håndteret stierne ud til legepladsen på Stuehøjgaards Alle og hækkene ud mod stutriet på Ved Bålpladsen

2. Valg af referent og ordstyrer

- a. Janni er referent, Inge er ordstyrer

3. Slaggeståning – beskæring af træer i rækkerne og bag containergården

- a. Opgaven løses hvert andet år. Annelise har fået tilbud fra en, der ikke kan fjerne det slåede. Steen skal få tilbud fra sin kontakt og så skal der sammenlignes og besluttes. Slaggeståning er i øvrigt ikke det rette ord, men hedder slagleklipping. Opgaven dækker over at slå bælteerne ved SA, ned til åen, på begge sider af træerne ved åen og hele marken ved legepladsen på SA. OBS på brøndriste fra Fælleshuset og ned mod Containergården og mellem Ved Højen og Ved Bålpladsen. Det er tofarvede advarselspæle, men de kan være væltet. Det er meget høje riste. Steen får tilbud fra sin kontakt og tjekker op med advarselspæle for risterne.

4. Opfølgning på havevandringen og procedure fremover

- a. Der har været forskellige opfattelser af proceduren for havevandring ift. gartner og hvad der kontrolleres hvornår. Det er et kæmpe arbejde, og tager virkelig meget tid, når der skal tjekkes så mange gange – men det er nødvendigt at få fulgt op. Der skal derfor følges op nu ift. om det er gjort. Dem som stadig ikke har gjort det, skal have en e-mail. Proceduren er denne gang:
 - i. Der tjekkes efter hos dem, der har fået en bemærkning på hække og stier
 - ii. Såfremt forholdene ikke er udbedret den 31. juli, får haveejereren besked via e-mail med
”Kære haveejer af [indsæt adresse]
Der blev ifm. havevandring i juli konstateret, at der var ting, som skulle udbedres hos dig inden 31. juli 2025. Vi kan nu konstatere, at det stadig ikke er sket. Derfor vil der blive rekvireret gartner på din regning til udbedring af forholdet i august 2025. Ønsker du selv at udbedre forholdet, skal du seneste den 12. august 2025 give besked til bestyrelsen på kontakt@stuehoejgaard.dk om, at du har udført opgaven og fremsende dokumentation for, at det er sket. Udfører du opgaven uden at give bestyrelsen besked, sådan at gartneres kører forgæves, vil du blive opkrævet det gebyr, som gartneren fremsender ifm. forgæves udkørsel.
Venlig hilsen Bestyrelsen”

- b. Til oktober går vi havevandring igen og senere skal der tales mere om det her koncept

5. Opfølgning i forhold til trailere og politiet og ”herreløse” trailere?

- a. Politiet har kontaktet os for procedure. Vi er privat vej, hvorfor vi selv er vejmyndighed, og derfor kan politiet ikke hente herreløse trailere. Vi afventer ejere af trailere, der ikke er registreret med navn endnu. Når vi har info på ejere på de trailer, skal de kontaktes, med advisering om fjernelse af regler eller registrering i foreningen. Er der ingen respons, skal de kontaktes igen med dato for fjernelse. Vi kan fx få en skrothandler til at fjerne dem, mod at skrothandleren lader trailerne stå i en given periode, hvorefter skrothandleren kan sælge eller bruge trailerne. Rikke tager kontakt for at få det på skrift og få kontakt på de ukendte trailere. Der er også udestående omkring, hvorvidt der er behov for opsætning af p-skilte med gældende p-regler, men den del skal tages med en anden i politiet, som dog er på ferie. Rikke kontakter når vedkommende er retur.
- b. Om der skal være skilte eller ej er en større snak som kommer senere
- c. Janni mangler sedlerne til at laminere fra Jai – dem får hun senest den 6. august 2025

6. Drøftelse af skrivelse til nye haveejere

- a. Der er udarbejdet skrivelse med velkomst til nye haveejere, som er en forkortelse af info der også står på hjemmesiden og som oplyses ved godkendelsessamtaler. Nogle synes, det er overflødigt, når det allerede står på hjemmesiden, andre synes, det er fint at have i flere formater. Nogle synes, det skal være digitalt, andre at det skal være på print og have billeder og et andet format. Kirsten gennemskriver, forkorter og sætter billeder på, Jai sætter op, så det kan printes og udleveres ved godkendelsessamtaler.

7. Reparation af brønd (Steen)

- a. Det er en målerbrønd hos en haveejer, som nu er udbedret og sagen er derfor lukket

8. Udarbejdelse af dagsorden til møde med P-pladsansvarlig

- a. Der er inviteret til møde mellem bestyrelse og p-pladsansvarlig i august, men kun 5 ud af 13 har meldt tilbage. Der sendes mail med rykker for svar samtidig med, at der fremsendes dagsorden. Birthe fremsender dette. Der skal bl.a. være punkter med P-pladsansvarliges ansvar, Pligt eller ej til at indkalde minimum en gang årligt, Bøder ved mangel på fremmøde, Mere forpligtende samarbejde mod at modtage honorar for frivilligt arbejde, Eksempler på, hvad der fungerer godt på de forskellige pladser – Kirsten laver eksempel til fremlæggelse på dagen.

9. Evt. drøftelse af tilbud på gartnerarbejdet fra 1. januar 2026

- a. Udsættes til næste måned

10. Tilbage melding vedr. mødet med Ballerup kommune den 9. juli 2025

- a. Der var 3 til stede fra vores foreningen, og mødet handlede stort set kun om fortolkning af, hvad der er et skur. Bl.a. om andre foreninger i kommunen, der bygger skure ind i huset, som så inddrages til beboelse, og man kan altså ikke bebo et skur eller have et anneks eller lign.

11. Orientering vedr. sager med Ballerup Kommune, bl.a. helårsbeboelse og størrelse på hus

- a. Der har været en sag med en person, der har flyttet sin folkeregisteradresse til foreningen ifm. en flytning, hvor der var et øjeblik mellem skiftet. Derfor blev den flyttet herud. Det må man ikke, og derfor har kommunen bedt bestyrelsen tage kontakt og få det bragt i orden.
- b. Der var noget om størrelse på et hus, der er bygget under Lokalplan 182. Det blev en lidt skør sag, fordi der er et velfungerende vurderingsudvalg, og sagen er lukket nu.

12. Punkter til nyhedsbrev?

- a. Man kan sende noget til Inge senest den 10. august, hvis der er noget som skal med i nyhedsbrevet

13. Kvartalsregnskab – status?

- a. Udskydes til Annelise er med igen

14. Skal der bump på vejene?

- a. Der er mange som kører for stærkt på vejene, og derfor har der været snak om, hvorvidt der mon skal bump op. Der er også cykler, som bliver hurtigere og er lige så besværlige. Det tages op på p-pladsmødet, hvad de tænker, og derefter kan det tales videre i bestyrelsen.

15. Eventuelt

- a. Der er kommet henvendelse vedr. faskine/rist, grundet kraftige regnskyl hos husejere, der ligger for enden af bakken. Det er desværre ikke muligt at få anlagt rist det pågældende sted, fordi der ikke er et sted, vandet kan løbe hen. Der findes en lign rist andetsteds i foreningen, som blev lavet af kloakfirmaet, da de ødelagde noget. Steen svarer.
- b. Reglerne for annullering af Fælleshuset fremstår meget utydeligt på hjemmesiden. Der er en snak om, hvad der giver mening at have som annullering. Der er enighed om, at vi fastholder bookingprocessen, men der er uenighed om, hvad det koster at annullere. Der er flere forslag oppe at vende, og der stemmes om det mest vidtgående først, som lyder:
Annullering mere end 8 uger før koster 1.000 kr.
Annullering senere end 8 uger før refunderes 0 kr.
Ja: 3
Nej: 2
Undlader at stemme: 1
Forslaget er vedtaget. Janni opdaterer på hjemmesiden og skriver, at det gælder pr. 2026.
- c. Det skal på dagsordenen til et kommende møde, hvordan honorarer skal fungere i foreningen. Jai kigger på gamle referater ift. tidligere ting om SVEN.
- d. Der er kommet henvendelse vedr. flytning til Stenløse, om og man så stadig kan have kolonihave herude. Det kan man, for Stenløse tilhører Region Hovedstaden.
- e. Der er sendt en mail til beboer vedr. klage, hvor konfliktmægling er nævnt. Der er ikke meldt tilbage til bestyrelsen, selvom der er anmodet herom. Han skal rykkes for svar, hvorfor der sendes rykker om det.