

Andelshaveforeningen Stuehøjgaard

Bestyrelsesmøde afholdt til Bestyrelsesmøde den 22. september 2025 i Fælleshuset

Til stede: Inge, Kirsten, Rikke, Annelise, Birthe, Janni

Afbud: Steen, Jai, Karen

Dagsorden bestyrelsesmøde den 22. september 2025.

0. Godkendelse af referat fra den 27.8.2025 og af referat fra P-pladsmøde samme dato

- a. Godkendt

1. Valg af ordstyrer og referent

- a. Kirsten er ordstyrer og Janni er referent

2. Udarbejdelse af bestyrelsens notat vedr. P-pladsarbejde generelt

- a. Der er lavet udkast, som bestyrelsen kan kommentere frem til den 1. oktober, hvis man ønsker noget ændret. Rettelser sendes til Janni, der samler. Hvis der ikke er rettelser, bliver det sendt ud til p-pladsansvarlige af Kirsten eller Janni. Derudover tilføjes hovedpunkterne på hjemmesiden. Det gør Janni.

3. Drøftelse af oplæg vedr. fremtidig havevandring

- a. Der er udarbejdet arbejdsbeskrivelse af processen for havevandring, som har været omsiggribende de seneste par år, hvor bestyrelsen har været nødt til at gå utallige havevandring og opfølgninger, og der lægges nu op til, at ansvaret for at sikre rettidigt vedligehold pålægges haveejere, i det alle er bekendt med, at hækken skal være klippet til hhv. 23. juni og 1. oktober.
- b. Janni opdaterer det skriv der er lavet, på baggrund af diskussionen, hvor det præciseres, hvad der sker.

4. Drøftelse af oplæg vedr. vicevært funktion og opslag- datoer.

- a. Der er lavet et udkast til funktionsbeskrivelse. Det diskuteres og der ændres og tilføjes.
- b. Ansættelsesudvalget er Kirsten, Inge og Janni
- c. Janni laver udkast til opslag og lægger det på hjemmeside og Facebook og Inge printer og hænger op i opslagstavler
- d. Janni sender til de 3 interesserede
- e. Opslaget lægges op start oktober, ansøgningsfrist er søndag den 19. oktober. Samtaler afholdes fredag den 24. oktober i Fælleshuset kl. 15:30 og kl. 16:15. Der er samtaler med ansættelsesudvalget

5. Status og procedure ved udskiftning af vandmålere mm. (BA)

- a. Inge og Annelise har gået tur ved de haver der havde problemer. Der er stadig 9 haver der skal tjekkes. Inge og Annelise kontakter dem. Der pågår dermed stadig arbejde.

6. Ændringsforslag vedr. annullering af fælleshuseje

- a. Der er lavet nye afbestillingsbetingelser for nyligt, men det ønskes taget op påny, fordi det måske lidt hurtigt da det blev vedtaget.
- b. Den nye regel er, at annullering mere end 8 uger før koster 1.000 kr. og annullering senere end 8 uger koster hele beløbet.
- c. Den ønskede ændring er, at det vil være:
 - i. Annullering mere end 8 uger før koster 1.000 kr.
 - ii. Annullering senere end 8 uger før koster 2.500 kr. (der returneres dermed depositum)
 - iii. Annullering senere end 2 uger før koster det fulde beløb
- d. Der er mange holdninger til det, også ift. beskrivelse af, hvad lejen dækker og hvordan man refunderer og gør ting. Er det refusion, er det depositum, er det rengøring.
- e. Konklusionen er, at der er alt for mange holdninger, så det er nødt til at blive opstillet mere flere konkrete forslag til løsning og diskuteres på andet tidspunkt.

7. Status trailere, herunder trailere, der igen står på p pladserne

- a. Rikke har været i kontakt med politimanden og Rikke sender en opdateret liste med dem. Rikke giver en status på næste møde.

8. Drøftelse af honorarer generelt, herunder Sven

- a. Udsættes til næste møde

9. Status på planlægning af afslutningsfest

- a. Lige nu er der omkring 30 der har sagt ja
- b. Annelise har ønske om mad fra et bestemt sted, hun sender til Janni
- c. Janni finder og booker – omkring 200 kr. pr. kuvert for mad

10. Status Halloween

- a. Der er gang i tilmeldinger og planlægning

11. Indkøb til fælleshuset – beløbsgrænse?

- a. Udsættes til næste møde

12. Drøftelse af forsikringstilbud

- a. Udsættes til næste møde

13. Bank drøftelse – depot og sikkerhed

- a. Vores depot er nu opsagt og lukket. Foreningen mangler en nøgle, så der kommer en regning på det, men til gengæld slipper vi for årligt gebyr, og det er unødigt med det depot.
- b. Inge kontakter banken for at høre, hvordan foreningen er dækket hvis der skulle ske en bank-hacking

14. evt.

- a. Status efter kontakt ifm. konflikt
 - i. Inge ringer inden næste møde
- b. Chikaner på vejen
 - i. Udsættes til næste møde
- c. Status ifm. haveejers ønske om rist til afledning af vand
 - i. Udsættes til næste møde, når Steen er med
- d. Status på slagelsslåning
 - i. Er sket
- e. Tilbud fra gartnere
 - i. Udsættes til næste gang
- f. Status på levering af grus
 - i. Der er rykket igen, men ikke svaret fra dem
- g. Status på fjernelse af jord fra rydning af stier
 - i. Annelise rykker igen
- h. Åbning af containergården i vinterperioden
 - i. Janni spørger Karen om hun vil tjekke med Vestforbrændingen ift. Tømmekalender og hvad der er tømmedatoer og at det sker
 - ii. Der lukkes den 1. oktober – det skal Gunnar gøre og Annelise melder det til ham
 - iii. Efterårsferie: Gunnar åbner og lukker – afventer tid fra Karen
 - iv. Juleferie: Planlægges senere
 - v. Vinterferie: Planlægges senere
 - vi. Åbne søndag 29. marts (standerhejsning) og så er det april lige efter
- i. Status på vedligeholdelsesplan for Fælleshuset?
 - i. Der blev vedtaget penge til vedligeholdelsesplan for Fælleshuset til GF2025. Det undersøger Inge, så vi kan nå at lave indstilling til hensættelser på vedligehold af Fælleshuset.