

Bestyrelsesmøde, A/H Stuvehøjgaard

Afholdt den 22. oktober 2025 hos Rikke på Islands Brygge

Til stede: Rikke, Inge, Annelise, Kirsten, Jai, Steen, Birthe, Janni

Afbud: Karen

Dagsorden og referat

1. Valg af referent og ordstyrer

- a. Ordstyrer: Kirsten
- b. Referent: Janni

2. Godkendelse af referat fra den 22. september 2025

- a. Godkendt – Janni får lagt på hjemmesiden hurtigst muligt

3. Orientering fra formanden: diverse

- a. Inge har været til Kredsmøde. De kunne oplyse at
 - i. Der kommer ny portal for vurderings- og byggesager, så muligvis ikke skal møde frem til fysisk undervisning, men tager det online
 - ii. Der kommer ny og forbedret medlemsportal
 - iii. Der kommer noget nyt om havens vurdering fra Vurderingsstyrelsen, og den kommer vi til at skulle gennemgå minutløst.
 - iv. Kredsformanden skulle til møde med ministeren, men det er der ikke umiddelbart kommet noget ud af
 - v. Der er en masse problemer med invasiv pileurt, og det kan æde fundamenter op. De har det i Rønhøjgaard, og det er skrækkeligt, og noget, vi virkelig skal være opmærksomme på. Det skal dækkes af i 10 år med plast, førend det kan forsvinde, hvis det først er kommet ind.
 - vi. Andelshaveforeningen Søndergården i Dragør, som har retssag mod Kolonihaveforeningen, forventer, der falder dem den 5. november ift. om de kan få lov at melde sig ud.
- b. Annelise og Inge har været rundt haver med vandmålere der skulle tjekkes og 5 skulle skiftet. Steen har skiftet dem og afventer regning. Foreningen skal betale, fordi der ikke længere er garanti på. Det ene sted, der skulle tjekkes, havde lås på, og det var nødvendigt at bryde låsen op. Man må ikke låse sin have af, og Inge minder om det i et nyhedsbrev. Det skal sikres, at vandmålerne tjekkes for at de så virker nu
- c. Inge har ringet og talt med den haveejer, som der har været en nabokonflikt med. Der har været en god kontakt og samtalen blev afsluttet med, at de kunne tales ved igen til foråret og sikre sig, at alt er godt.
- d. Der har været kontakt til en haveejer grundet uhensigtsmæssig adfærd i en have, hvor ejeren har meldt tilbage, at der har været håndværkere, som måske har brugt det på

dårlig vis. Nøglen er inddraget og adfærden er ophørt.

- e. Der har været en henvendelse fra en haveejer, som har lagt mærke til brug af et hus, som ikke umiddelbart kunne genkendes. Bestyrelsen tager affære og henvender sig til haveejer af pågældende have.
- f. Der er en have til salg, som viser sig at have fremmed adkomst, altså tidligere salg ikke er overdraget korrekt. Der er nu fundet to arvinger, men den ene vil ikke skrive under. Sagen udestår stadig. Det er både dyrt og meget omfattende arbejde. Bestyrelsen har flere gange gjort opmærksom på det, men oplevelsen er, at ikke ret mange har gjort det. Bestyrelsen kan igen understrege vigtigheden i at få tjekket op på forholdene. Janni laver vejledning. Er der fremmed adkomst, kan man ikke selv opdatere det, men skal have advokat med ind over. Det er dog bedre nu, end når man skal sælge, for det bliver kun sværere med tiden at finde tidligere ejere eller deres arvinger.
- g. Inge er gået i gang med at lave udkast til ny deklARATION. Når den er klar, vil den blive sendt til vores kontakt i kommunen for at høre, om vi kan få den godkendt, så den forhåbentlig kan blive stemt igennem på en Generalforsamling.

4. Aftale med firma vedr. tilstandsrapport (Inge)

- a. Inge har ringet til et firma vedr. vedligeholdelsesrapporten, som blev vedtaget på GF2025. Man kan ikke få en vedligeholdelsesrapport på arealer, så det vil kunne være for huset og ikke hele området. Der kunne dog være behov for at få set en kloakmester til at se på foreningens rør ift. hvor længe de har tilbage at løbe på.
 - i. Janni indhenter tilbud på vedligeholdelsesplaner fra Bolius og byggesagkyndige
 - ii. Janni indhenter tilbud på vurdering og estimering af restlevetid for foreningens rør

5. Drøftelse vedr. evt. fremtidig aftale med parkeringsfirma (Inge)

- a. Bestyrelsen har fået en henvendelse fra et parkeringsfirma, som tilbyder at lave parkeringsovervågning i foreningen. Det koster ikke noget for foreningen og ejerne kan nemt selv registrere sine biler og sine gæsters biler. Det ville kunne afhjælpe med ulovlige parkeringer, parkeringer med biler der ikke er indregistreret, trailere parkeret steder de ikke må, osv. Men det vil samtidig også være et meget omfattende arbejde for både haveejere og bestyrelse, for de mange henvendelser der vil komme fra folk der har fået bøder. Bestyrelsen vurderer, at det ikke er relevant lige nu.

6. Drøftelse af evt. ny forsikringsaftale (Annelise)

- a. Foreningen har en forsikringsmægler, som overvåger vores forsikringer – det er man underlagt at have. Vi har lige nu Alm. Brand, men har fået et tilbud fra GF. Annelise har forsøgt at kontakte Forsikringsmægleren for at kunne tale mere. Det er enormt svært at gennemskue selv. De ligner hinanden, de koster ofte tæt på hinanden og de taler og taler – men detaljerne er så svære at gennemskue. Der, hvor der ses en forskel, er på, om der fx er en selvrisiko, og det er vigtigt at være opmærksom på, om det står mål at

have selvrisiko eller ej ift. prisen.

7. Evaluering af halloweenarrangementet (Janni)

- a. Der blev afholdt Halloweenarrangement lørdag i Efterårsferien. Det gik rigtig godt og der var god stemning om det. 19 børn var tilmeldt og der var i hvert fald 30 voksne med. Det var en stor succes og planen er at holde det igen i 2026, hvor det igen bliver lørdag i efterårsferien, uge 42.

8. Trailere – fortsat drøftelse (Rikke)

- a. Der er kommet oversigt over, hvem der har uregistrerede trailere, herunder hvilke, der allerede er afmeldt og hvilke, der tilhører afdøde folk.
 - i. De trailere der er afmeldt, kan sendes til skrot direkte til skrothandleren
 - ii. Annelise tjekker, hvilke af de uanmeldte trailere der har ejere, som har en have og sender info til Jai og Rikke, så de kan kontakte de pågældende
 - iii. Dem som ikke ejer en have skal vi kontakte – og vi skal finde deres telefonnumre og ringe dem og måske sidenhen sende rekommanderet brev om, at de skal fjerne deres trailer

9. Ny kontrakt med gartner (Annelise)

- a. Annelise har fået kontakt med 2 gartnere og Steen har haft kontakt med 1 gartner. Vi afventer tilbud på den sidste – han er ikke adviseret om at skulle levere det til i dag. Janni kontakter ham og får det fremsendt inden for en uge. De to nuværende fremsendte har en forskel på næsten 100.000 kr.

10. Opfølgning på sagen vedr. afledning af regnvand (Steen)

- a. Steen er i dialog med haveejeren og vi afventer haveejers forslag

11. Drøftelse af honorarer generelt (udsat fra sidste møde) (Inge)

- a. Det har længe været aftalt, at der skal tales om honorarer til de forskellige udvalg der findes i haven. Der findes flere udvalg, hvor nogle har fået honorarer, andre har ikke. Vi har pt. Festudvalget, Bilaugget og SVEN.

Der er mange holdninger til sagen og der er også mange forslag til løsninger. Fx at alle får honorar, at det kun er forpersoner i udvalgene der får eller at der slet ikke er honorarer.

Der stilles dog til sidst et konkret forslag:

Der tildes honorar til dem, som er valgt ind på Generalforsamlingen. Det betyder op til 3 pladser i Festudvalget. Øvrige udvalg og aktivitetsgrupper modtager ikke honorar. Alle udvalgsaktive inviteres til afslutningsfesten, og vil, efter nærmere aftale, kunne benytte Fælleshuset til deres aktiviteter.

Forslaget sendes til afstemning og der er 6 stemmer for og 1 blank og 1 uden stemme.

Inge orienterer relevante parter.

12. Indkøb til fælleshuset (udsat fra sidste møde) (Inge)

- a. Fælleshuset trænger til opfriskning. Vi tager første kig på køkkenting lørdag, når der er afslutningsfest og får noteret mangler.

13. Chikaner på vejene (udsat fra sidste møde)

- a. Der er set på 3 forskellige muligheder
 - 1. G9 i Randers: De var ikke meget behjælpelige, så irrelevant.
 - 2. Skovtrup/Ønskehaven laver dem i træ. Deres prisliste kan ses her: <https://oenskehaven.com/sekskantede-plantekasser-vejchikaner-fartdaempning/>
 - 3. <https://bybang.dk/plantering/> og de var meget behjælpelige. Deres ringe fås i alle RAL-farver, har huller til palleløfter og koster ml. 4.500-6.100 + moms.
- b. OBS på at sikre god reflektering til mørket og også om vi overhovedet må sætte dem op ift. brandgange, udrykningskøretøjer mv.
Steen, Kirsten og Janni kigger på hvor mange der skal bruges, hvordan der skal og kan plantes, vedligehold mv. Det skal på Generalforsamlingen.

14. Eventuelt

- a. Afslutningsfest for udvalgsaktive. 29 er tilmeldt, så god opbakning.
 - i. Inge og Steen håndterer drikkevarer, Janni står for mad
 - ii. Snacks: Inge og Steen køber snacks, chips, småting til kaffen
 - iii. Annelise køber pynt, blomster, kaffe og mælk
 - iv. Klargøring: Rikke, Annelise, Inge, Birthe lørdag kl. 10.00
 - v. Rengøring: Rikke, Kirsten, Birthe søndag kl. 10.00
 - vi. Snapsesange: Janni finder snapsesange og kopierer dem
- b. Der er slået viceværtstillingen op, men nogle har trukket sig. Inge og Janni har samtale med en interesseret og vender tilbage snarest.
- c. Jotta – er oprettet. Janni har lagt en masse ind allerede, men vi skal have fordelt de 10 brugere. Det er pt.
 - i. Web (Janni har via webmailen)
 - ii. Formand (Inges e-mail nu)
 - iii. Kasserer (Annelises e-mail nu)
 - iv. Vurdering
 - v. Advokat
 - vi. Revisor
 - vii. Administrator
 - viii. Vicevært (eller unødvendigt?)
 - ix. Bestyrelsesmedlem 1
 - x. Bestyrelsesmedlem 2
- d. Nyhedsbrev: Halloweenfest, Havelåger og lås, Tinglysning (Janni sender noget), Trailerudviklingen (Jai sender noget), Vandmålere er udskiftet, Husk at puste rør ud hvis du ikke skal være der

- e. Kvartalsregnskab – bør sættes på hver tredje måned fast til Bestyrelsesmøder
- f. Opdatering af årshjul skal på et kommende møde
- g. Hæk der stadig ikke er klippet – Annelise ringer
- h. Ny advokat
 - i. Der er indhentet ny pris, men vi er nødt til at udsætte det
 - ii. Vi undersøger, hvornår opsigelse af, da vi har opsigelse
 - iii. Janni sender det svar der er kommet fra Ditte
- i. Hvem skal have computere fra foreningen med Word på?
 - i. Vurderingsudvalg har bedt om en
 - ii. Vicevært skal have en
- j. Foreningens trailer – vi skal se på reglerne og bookingfrist. Man kan ikke være sikker på at kunne booke den samme dag man ønsker. Måske kunne man sætte noget digital nøgleboks op, som kan styres via telefon og lave engangskoder.