

Bestyrelsesmøde, Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard

Den 20. november 2025 hos Kirsten

Til stede: Kirsten, Inge, Steen, Janni, Rikke, Jai, Birthe, Annelise

Afbud: Karen

Dagsorden og referat:

1. Valg af ordstyrer og referent

- a. Ordstyrer: Kirsten
- b. Referent: Janni

2. Godkendelse af referat fra den 26. oktober

- a. Godkendt og er lagt op

3. Orientering fra formanden (IH)

- a. Der skal indhentes valuarrapport årligt. Der er kommet tilbud fra nye, Inge forhandler endeligt og vælger den billigste. Vi ønsker dog ingen binding, som nogle har krævet.
- b. Vi har to aktuelle sager med fremmed adkomst på tinglysningen. Begge sager ligger lang tid tilbage, og det betyder, der skal laves ejendomsdom, som er både meget dyrt og en rigtig træls tidshorisont. I den forbindelse har Inge gennemgået alle haver på Tinglysningen, og det viser sig, at der er i hvert fald 32 haver med fejl. Inge vil lave et brev til alle haveejere, med vedlagt vejledning til at slå haven op, og et kort skriv om mulighederne, som man kan tage udgangspunkt i, men derudover skal de selv få styr på det. Det er haveejernes eget ansvar, og vi anbefaler virkelig, at man håndterer det nu, da det kun bliver sværere og sværere, når folk går bort og det er arvinger der skal håndtere sagen, når huset engang skal videre til nye ejere. Inge håndterer det hele.
- c. En haveejer har gjort opmærksom på, at en have udlånes ulovligt. Man må ikke udlåne sin have, og derfor er bestyrelsen gået ind i sagen. Der har været dialog med ejeren, som er bedt om at få bragt forholdet i orden. Bestyrelsen har også orienteret kredsen og kommunen om sagen. Der har været utilfredshed med bestyrelsens håndtering fra klageren, og på den baggrund er der bl.a. skrevet et opslag på Facebook, som medførte yderligere opslag og mange kommentarer. Alle opslag vedr. sagen er dog fjernet igen, for selvom der er fri tale, er det ikke noget, der bør foregå på Facebook, ligesom bestyrelsen har fået flere henvendelser med ønske om, at det blev taget ned, hvilket vi er enige i. Derfor er alt fjernet.
- d. En forening i Dragør har anlagt sag mod Kolonihaveforbundet for at få lov at udtræde af Kolonihaveforbundet. De har tabt sagen i byretten tidligere og nu også hos Østre Landsret. Der har været udtrykt ønske om at tage den til både Højesteret og Menneskerettighedsdomstolen. Om dette sker, afventes dog.
- e. Der er kommet ny gang i Kolonihavelovgivningen på Christiansborg, hvor nogle partier ønsker at give flere beføjelser til kommuner for at sikre sig mod snyd, bedrag, underslæb, ulovligt byggeri, mv. Vi følger sagen og udviklingen.

- f. Inge har skrevet til Ballerup Kommune om deklARATIONEN ift. at få lavet en ny. Kommunen kommer med et udkast i løbet december måned, så skal det gennemgås med os, så skal det politisk godkendes og hvis alt går godt, vil vi forhåbentlig kunne få det med til Generalforsamlingen til april – men der er stadig lang vej igen, så vi venter i spænding.
- g. Vi har virkelig mange problemer med advokaten. Inge ser ind i de konkrete sager, og så skal vi se, om vi kan finde administrationsaftalen ift. evt. at skifte, og hvad vi så evt. skifter til.

4. Status økonomi (AEH)

- a. Det ser fint ud. Annelise og Inge har møde om årsregnskabet med Lene start december. Inge melder til Bent, at han ikke skal med til årets Generalforsamling. Vi skal dog finde en som kan. Der skal også findes en ny revisor.

5. Årshjul (JC)

- a. Kirsten og Janni kigger på det inden næste møde.

6. Beslutning vedr. evt. ny forsikring (AEH)

- a. Annelise er i gang med at se på forsikringerne. Forsikringsmægleren er dog meget svær at få kontakt med. Dette punkt skal med på næste møde, hvor vi håber at have hørt fra ham, og at han har leveret forskellige tilbud, hvor det er nemt at gennemskue dækninger, selvrisici og pris. Vi skal også sikre, at der er forsikring for bestyrelse og vicevært.

7. Beslutning vedr. gartner kontrakt (AEH)

- a. Vi har fået 3 tilbud, som skal effektueres fra 1. januar 2026. Den ene er meget dyr, og er derfor afskrevet. De to andre har en forskel i pris, men ikke voldsom. Den nuværende leverandør er stadig billigst. Der stemmes om det, og Den Unge Gartner vinder med 6 stemmer. Der skal afholdes et møde med begge kontaktpersoner i firmaet, med de to gartnerkontakter, Jai og Annelise, hvorefter der udarbejdes et referat, og med det forbehold, at vi kan komme ud af aftalen om 1 år, hvis vi er utilfredse.

8. Supplerende inventar til fælleshuset (IH)

- a. Inventaret skal gennemgås. Janni, Kirsten og Jai kigger på det efter jul.

9. Status ansættelse af vicevært (IH)

- a. Kim Epstein Sørensen ansættes som ny vicevært pr. 1. april 2026. Opgaverne er primært i sommerperioden og at udlejning af Fælleshus og Trailer overgår til noget internt i bestyrelsen. Det er meget glædeligt.

10. Datoer for 2026:

- a. **Standerhejsning:** søndag den 29. marts kl. 11:00 (OBS sommertid)
- b. **Generalforsamling:** torsdag den 23. april (Bestyrelsen er der kl. 17, GF starter kl. 18:30) Kirsten og Janni laver lister, udkast til indkaldelser (med rigtige datoer) og skabeloner mv. samt udsender til de rette tider. Inge booker og Jai køber vand og Steen henter nøgle. Selve dagen koordinerer vi senere.
- c. **Havevandring:** lørdag-søndag den 27.-28. juni – hold og områder fordeles senere

- d. **Familiefest:** lørdag den 20. juni
- e. **Sankthans:** tirsdag den 23. juni
- f. **Afslutningsfest:** lørdag den 3. oktober
- g. **Halloween:** lørdag den 17. oktober
- h. **P-pladsarbejder:** søndag den 3. maj, søndag den 5. juli, søndag den 6. september (medmindre der allerede er eksisterende og fungerende aftaler)
- i. **Bestyrelsesmøder (altid kl. 19):** onsdag den 14. januar (hos Inge), mandag den 16. februar (hos Steen), mandag den 23. marts (hos Birthe – Festudvalget inviteres med til kl. 18-19 for at tale Familiedag og Sankthans – Kirsten indkalder dem), onsdag den 15. april (i haven), mandag den 27. april (Konstituerende Bestyrelsesmøde i haven), mandag den 1. juni (i haven)

11. Opfølgning trailere (RB/ HJ)

- a. Jai og Rikke har ringet rundt til dem, der ikke er registreret over trailere. Der er en afdød, hvis arving ser på at afmelde. Der er to trailere, som er afmeldt, de skal fragtes til skrothandler. Der er to trailere som tilhører en naboejendom, der skal retur til dem.
- b. Jai og Rikke går videre med det, og prøver at afdække de sidste der mangler. Der skal være afmeldingsattest på afmeldte, førend de kan sendes videre til skrothandler. Jai og Rikke undersøger stelnummer, ringer til motorkontoret for at få en afmeldingsattest og derefter kontakter de forhandleren for om han vil afhente eller om vi skal levere.

12. Hjertestarter (SR)

- a. Vores nuværende hjertestarter løber tør for batteri for ofte, fordi der ikke er varme i. Det koster 2.200 kr. at skifte batteri, det koster 5.000 kr. at få et varmeskab og kan forlænge batteriets levetid med i hvert fald det dobbelte. Der er fordele og ulemper ved begge dele. Hvis det flyttes til Fælleshuset, kommer det lidt væk. Hvis det bliver i Containergården, er batteriet dårligere i stand. Der stemmes om "Skal hjertestarteren flyttes til Fælleshuset og indsættes i et varmeskab?" 4 for og 3 mod. Prisen der er godkendt er, 5.000 inkl. moms for skabet inkl. garanti. Og kommer der strøm i containeren flyttes den retur dertil.

13. Opfølgning vedr. vedligeholdelsesplan (JC)

- a. Punktet udsættes til næste gang.

14. Tinglysningsnotat udfærdiget? (JC)

- a. Der er lavet en vejledning, som Janni sender det ud til bestyrelsen, og Inge medsender det til de haveejere, som er lokaliseret til at have en udfordring.

15. Punkter til nyhedsbrev (IH)

- a. Der er allerede meldt ting ind, men Inge ville høre, om der er flere ting.

16. Eventuelt

- a. Der er et ønske om konfliktmægling fra en haveejer. Kirsten tager sagen videre og undersøger, om det er muligt.