

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/H Stuehøjgaard Afholdt onsdag den 29. september 2021 kl. 19.00 i Fælleshuset, Stuehøjgaards Allé 58, 2750 Ballerup

### Dagsorden i henhold til indkaldelse

Formand *Inge Holtkøtter*, bød velkommen og konstaterede at der ikke var mødt nok frem til at den ekstraordinære generalforsamling kunne være beslutningsdygtig.

Der var mødt 24 haveejere frem, der også deltog på den ordinære generalforsamling tirsdag den 24. august 2021. Det nødvendige antal for en beslutningsdygtig generalforsamling, var 58 haveejere.

Udover de 24 haveejere der var gengangere, var yderligere 6 haveejere mødt frem, således at det samlede antal haveejere der var fremmødt, lød på i alt 30.

Herefter gav Inge Holtkøtter ordet til den nyvalgte bestyrelse, der hver især, inklusive suppleanterne, præsenterede sig selv. Den nye bestyrelse præsenterer sig for forsamlingen.

Fremmødte fra bestyrelsen var: Formand *Inge Holtkøtter*, kasserer *Annelise Egaa Hansen*, nyvalgt næstformand *Jeanette Poulsen*, *Kirsten Hasman*, *Karen Busted Stengelshøj* og *Jeppe Okkels*. Fraværende var *Rasmus Havslund*. Begge suppleanter, nemlig *Steen Rejnegaard* og *Merle Normann* var ligeledes mødt frem.

### Pkt. 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Bestyrelsen foreslog *Martin Busk* som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.

*Martin Busk* takkede for valget, inden han på vegne af bestyrelsen, foreslog *Merle Normann* som referent, hvilket forsamlingen ligeledes godkendte.

*Martin Busk* konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, i og med at han selv havde modtaget indkaldelsen onsdag den 15. september 2021, altså 14 dage før afholdelsen, som vedtægternes § 9.5 foreskriver det.

Herefter – og som formanden allerede havde nævnt, redegjorde *Martin Busk* for, at jf. vedtægternes § 9.4, så var forsamlingen ikke beslutningsdygtig, da der ikke var mødt 4/5 frem fra den ordinære generalforsamling og da det var selve generalforsamlingen der havde begæret en ekstraordinær Generalforsamling, så var § 9.4 desværre ikke overholdt.

Derfor tillader bestyrelsen sig i stedet for at fremkomme med ændringsforslagene til vedtægter og ordensregler på den næste ordinære generalforsamling, der jf. vedtægternes § 9.2, skal afholdes inden udgangen af april måned 2022.

Af samme årsag konstaterede *Martin Busk*, at valg af stemmeudvalg heller ikke var relevant.

### **Kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen til punkt 1:**

Haveejer *Jesper Theilade* spurgte om bestyrelsen havde været opmærksomme på ved den ordinære generalforsamling, at det krævede 4/5 af forsamlingen, der skulle møde op på den ekstraordinære generalforsamling, for at være beslutningsdygtig. Til det, kunne formand *Inge Holtkøtter* oplyse, at det var desværre først noget man i bestyrelsen var blevet klar over efterfølgende og at selve formalia var nødt til at blive overholdt.

Haveejer *Henning Birch Hansen* spurgte ind til om ikke bestyrelsen kunne se nærmere på en ændring i vedtægterne herom, så man ikke igen skulle stå i en situation med for få fremmødte så man ikke var beslutningsdygtig.

Haveejer *Dorthe Aurvig* pointerede herefter, at de strenge krav til fremmøde ved en ekstraordinær generalforsamling var demokratisk korrekt, så man ikke eksempelvis kunne samle sig i en mindre gruppe og begå et kup eller lignende. Hun mente derfor at man burde fastholde vedtægternes pålydende, selvom hun havde forståelse for at det ikke var sjovt at gå forgæves.

Haveejer *Stine Uhlenfeldt* mente at det folks eget problem, hvis ikke de deltog og prioriterede at komme og konstaterede at man dermed ikke havde den store interesse i hvad der skete i foreningen. Til det kommenterede haveejer *Brian Østergreen*, at det jo kunne tænkes, at man ikke havde haft mulighed for at møde op til denne ekstraordinære generalforsamling.

### **Pkt. 2. Indkomne forslag**

*Forslag fra Andelshaveforeningen Stuehøjgaards bestyrelse, om ændring i vedtægter og ordensregler, jf. beslutning taget på den ordinære generalforsamling, tirsdag den 24. august 2021.*

Punkt 2 udgik, da den ekstraordinære generalforsamling ikke var beslutningsdygtig jf. vedtægternes § 9.4.

### **Pkt. 3. Eventuelt**

#### **Kommentarer og spørgsmål fra forsamlingen til punkt 3:**

Haveejer *Kjeld Schou-Hansen* havde for et godt stykke tid siden afleveret et brev i postkassen ved Fælleshuset vedrørende en klage omkring en nabo der udleder regnvand på ulovlig vis. Han havde ikke hørt fra bestyrelsen i forhold til sin henvendelse og mente at man som minimum kunne få en bekræftelse på modtagelsen af ens brev.

Formand *Inge Holtkøtter* besvarede, at alle henvendelser fra haveejere vedrørende P-pladser, vil blive medtaget, når bestyrelsen foretager havevandring medio oktober 2021, hvor man vurderer de enkelte henvendelser og tager efterfølgende beslutninger om hvad der fremadrettet skal ske. Formanden gjorde endvidere opmærksom på at bestyrelsen foretrækker at modtage den slags henvendelser på mail, da det ikke er ofte postkassen ved Fælleshuset tjekkes.

Haveejer *Else Marie Nielsen* spurgte ind til status på de nye opholdsregler i foreningen jf. Lokalplan 182 og om Ballerup Kommune havde ansat eller hyret nogen til at tjekke op på opholdsbestemmelserne og de nye byggeregler. Formand *Inge Holtkøtter* svarede at der ikke er meldt noget konkret ud fra kommunen herom og at man ingen information har fået.

Haveejer *Henning Birch Hansen* var af den holdning, i forbindelse med afprøvning af en åben Containergård om søndagene, uden fremmøde fra (dele af) bestyrelsen, at man blev meget anonyme og usynlige, når de enkelte medlemmer ikke kan få sat ansigter på bestyrelsesmedlemmerne, som man tidligere kunne. Kasserer *Annelise Egaa Hansen* erklærede sig enig i den del og at man er bevidste om det. Idéen er at der bliver fordelt ansvarsområder og man dermed kan kontakte de enkelte bestyrelsesmedlemmer direkte, men også at man ville drøfte nærmere om muligheden for at blive mere synlige. Haveejer *Henning Birch Hansen* var dog af den holdning, at kolonihaveforeninger er sociale og man bør være i kontakt med hinanden og mente at bestyrelsen fortsat ville være anonyme hvis det hele skulle foregå på mail og telefon frem for hvis der stod medlemmer nede på containerpladsen. Formand *Inge Holtkøtter* gjorde opmærksom på at bestyrelsen er repræsenteret på containerpladsen den første søndag i måneden, men at der efter den seneste ordinære generalforsamling jo heldigvis er kommet flere både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, således at der kan arbejdes på en løsning, da der nu er flere til at løfte arbejdet og opfordrede ligeledes haveejerne til at komme med gode forslag til hvordan man kunne blive mere synlige.

Haveejer *Kjeld Schou-Hansen* spurgte ind til om åbningstiden hver onsdag fortsatte i oktober måned, hvortil Martin Busk svarede at forslaget der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling den 24. august med åbning af Containergården hver onsdag fra kl. 17.00 til 19.00, alene var gældende for sommersæsonen, altså den 1. april til den 1. oktober.

---

Herefter takkede *Martin Busk* for god ro og orden samt for interessen fra de fremmødte haveejere, selvom man ikke var beslutningsdygtig – hvorefter han gav ordet til formanden.

Formand *Inge Holtkøtter* takkede af og pointerede igen at punkt 2 vil blive fremlagt som forslag ved den næste ordinære generalforsamling, ligesom hun gjorde opmærksom på at næste nyhedsbrev er på vej indenfor få dage. Formanden lukkede den ekstraordinære generalforsamling kl. 19.52.

Ballerup, den 30. september 2021 – (alle underskrifter er sket elektronisk på næste side)

Som dirigent,

---

Martin Busk

Som referent,

---

Merle Normann

Som formand,

---

Inge Holtkøtter



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-544187851711

Inge Holtkøtter  
Formand

01-10-2021 09:01

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-868034373916

Merle Marie Rantala Normann Pedersen  
Referent

01-10-2021 09:08

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-420682760611

Martin Mogens Busk  
Dirigent

30-09-2021 21:03

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 1a5c54b6-1f54-4e97-97dd-6c6d928aa79a



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat 2021 - Ekstraordinær GF - Stuehøjgaard - 290921.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-09-30 21:00 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-30 21:00 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-30 21:00 Underskriftsprocessen er startet  
2021-09-30 21:00 En besked er sendt til Inge Holtkøtter  
2021-09-30 21:00 En besked er sendt til Merle Normann  
2021-09-30 21:00 En besked er sendt til Martin Busk  
2021-09-30 21:01 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Martin Busk og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 213.237.x.x  
2021-09-30 21:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Martin Busk  
2021-09-30 21:03 Martin Mogens Busk har underskrevet dokumentet Referat 2021 - Ekstraordinær GF - Stuehøjgaard - 290921.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-420682760611)  
2021-09-30 21:03 Alle dokumenter sendt til Martin Busk er blevet underskrevet  
2021-10-01 07:34 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Inge Holtkøtter og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x  
2021-10-01 07:35 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Inge Holtkøtter  
2021-10-01 07:37 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Inge Holtkøtter og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x  
2021-10-01 08:58 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Inge Holtkøtter og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x  
2021-10-01 08:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Inge Holtkøtter og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.49.x.x  
2021-10-01 09:01 Inge Holtkøtter har underskrevet dokumentet Referat 2021 - Ekstraordinær GF - Stuehøjgaard - 290921.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-544187851711)  
2021-10-01 09:01 Alle dokumenter sendt til Inge Holtkøtter er blevet underskrevet  
2021-10-01 09:07 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Merle Normann og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 87.48.x.x  
2021-10-01 09:08 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Merle Normann  
2021-10-01 09:08 Merle Marie Rantala Normann Pedersen har underskrevet dokumentet Referat 2021 - Ekstraordinær GF - Stuehøjgaard - 290921.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-868034373916)  
2021-10-01 09:08 Alle dokumenter sendt til Merle Normann er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 1a5c54b6-1f54-4e97-97dd-6c6d928aa79a