



Nyhedsbrev august 2022.

Ekstraordinær generalforsamling:

Vi holder som bekendt ekstraordinær generalforsamling den 22. august kl. 19.00 i den lille sal i Tapeten. Det er vigtigt at der møder mange haveejere op, da vi ellers ikke er beslutningsdygtige og må indkalde til en ekstra - ekstra generalforsamling for at få truffet de nødvendige valg og beslutninger.

Vi mangler i skrivende stund 1 nyt bestyrelsesmedlem og 2 nye suppleanter for at bestyrelsen kan fungere fremadrettet.

Jesper fra BA Technologies har givet tilsagn om at deltage i generalforsamlingen den 22. august, hvor han vil fortælle om de foreslåede nye vandmålere og hvad der teknisk er muligt herefter.

Bestyrelsen håber derfor også det bliver muligt at træffe en beslutning vedrørende nye vandmålere og finansieringen heraf.

Containerpladsen

Efter nogle begynder vanskeligheder og efter tilpasning af kapaciteten ser det ud til at den nye ordning med døgnåbent på containerpladsen stort set fungerer. Enkelte haveejere smider dog fortsat store sække med affald i de enkelte containere. Vi henstiller til, at man afleverer sit affald i mindre poser, så de enkelte containere bedre kan "pakkes" og dermed rumme noget mere inden de tømmes.

Havevandring og opfølgning

Den årlige havevandring er gennemført, ligesom der netop har været foretaget en opfølgning i forhold til de haver der i 1. omgang fik en bemærkning. De fleste haver har i mellemtiden fået klippet hækken, men der er til stadighed nogle haver, hvor det ikke er gjort – eller hvor hækken fortsat er alt for høj. Desværre er der fortsat også mange haver, der mangler en postkasse og/eller navn og nummer. Bestyrelsen vil drøfte sagen og beslutte, hvad der kan gøres i forhold til de omhandlende haver.

Vandregnskab fremover.

Efter generalforsamlingen i april har bestyrelsen drøftet vandregnskaberne fordi vi blev gjort opmærksomme på nogle uhensigtsmæssigheder og uretfærdigheder i den hidtidige afregningspraksis.

Bestyrelsen har derfor besluttet at haveforeningens vandregnskab fra regnskabsåret 2022 og fremefter skal afregnes på en anden måde end det hidtil er sket.

Der vil ved næste afregning for vand blive afregnet i forhold til 224 bi-målere og ikke kun 223 bi-målere, idet forbruget i fælleshuset fremover skal aflæses og naturligvis betales af foreningen og ikke som nu fordeles ud på de enkelte haver.

Herudover skal forbrug udover hvad de 224 bi-målere tilsammen tæller, fordeles i 224 lige dele, så alle haver og fælleshuset (dvs. foreningen) betaler en ligelig del af det uforklarlige forbrug og/eller vandspild.

Denne beslutning er truffet for at gøre vandregnskabet mere retfærdigt og det betyder at vandregnskabet også fremover kan holdes adskilt fra foreningens øvrige økonomiske transaktioner.

Fester

Siden sidste nyhedsbrev har der været afholdt Sct. Hans-fest og Familie dag i haveforeningen.

Begge dage var belønnet med et dejligt sommervejr og et ganske flot fremmøde.

Til Familiedagen blev der udsolgt af mad og sodavand og der var virkelig godt gang i lopperne, sømboden, hoppeborgen, ballondyrene og ansigtsmalingen. Så herfra en stor tak til festudvalget og alle de andre, der var med til at gøre dagene til en succes.

Ny Bålplads ved den gamle bålplads

Der er tidligere givet tilsagn om økonomisk støtte til, at vi kan bygge/indrette en bål - og grillplads ved den gamle Bålplads. Dog mangler der nogle folk med hænderne skruet rigtigt på, til at være med til at beslutte og udføre, hvordan bålpladsen skal indrettes. Hvis du er interesseret, kan du henvende dig til Kirsten fra bestyrelsen på:

kirsten@stuehoejgaard.dk

Bilauget:

Søndag den 14. august blev der igen slynget honning i Stuehøjgaard. Det blev til ca. 60 kg honning, hvilket oversteg bilaugets forventning, da der reelt kun har været 2 fuldt ud fungerende bifamilier i år. Nu er vi igen oppe på 4 familier og vi håber de alle overlever vinteren og giver os masser af honning næste år.

Årets honning kan købes på containerpladsen søndag den 21. august mellem kl.10.00 og 12.00. Max. et glas pr. have og prisen er uændret i forhold til sidste år: 35 kr. pr glas.

Bilauget har fået flere nye medlemmer i 2022, så nu er vi ved at være en stor gruppe, men da der er altid plads til flere, så meld dig på banen, hvis du kunne tænke dig at være med. Skriv til: inge@stuehoejgaard.dk

Bilauget har planer om at indkøbe nogle bidragter til børn, så næste generation af biavlere i Stuvehøjgaard kan sikres.

50 års jubilæum 2023

Som haveforening kan Stuvehøjgaard i 2023 fejre sit 50-års jubilæum.

Vi har allerede nu besluttet at vi "flytter" Sct. Hans festen (der ellers skulle have været afholdt den 24.juni 2023) og slår denne sammen til en stor jubilæumsfest lørdag den 17. juni 2023. Sæt allerede nu et stort kryds i kalenderen og afvent nærmere oplysninger om arrangementet.

Gode ideer og forslag til indslag og aktiviteter er naturligvis velkomne og kan sendes til festudvalget.

Tinglysning af adkomst.

Bestyrelsen er bekendt med at der er opstået ganske store problemer i forbindelse med salg af kolonihavehuse, når en tidligere ejers adkomst ikke tidligere er blevet aflyst og nuværende ejer anført i tingbogen.

Der skal derfor fra bestyrelsen lyde en opfordring til, at alle haveejere kontrollerer, hvorvidt der for deres kolonihaves vedkommende er anført en tidligere ejer i Tingbogen og, i givet fald, få dette ændret, mens tidligere ejer er kontaktpar. Ellers kan det blive en besværlig og bekostelig affære.

Såfremt der ikke er noteret tidligere ejere/ nogen former for adkomst i Tingbogen, er det ikke juridisk nødvendigt at nuværende ejer blive anført.

På Bestyrelsens vegne:

Inge Holtkøtter

Formand Stuvehøjgaard.