



Nyhedsbrev juni 2022

Bestyrelsen:

Bestyrelsen har haft lejlighed til at konstituere sig selv efter generalforsamlingens afholdelse den 19. april. Desværre har to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant efterfølgende trukket sig fra bestyrelsesarbejdet, hvorfor vi er nødsaget til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Vi forventer derfor at afholde en ekstraordinær generalforsamling i slutningen af august eller begyndelsen af september måned.

Bestyrelsen ser aktuelt således ud:

Formand Inge Holtkøtter

Næstformand Karen Busted Stengelshøj

Kasserer Kirsten Hasman

Bestyrelsesmedlem Steen Rejnegaard

Bestyrelsesmedlem Pelle Dahl Skovmøller

Bestyrelsesmedlem Janni Clausen

I skrivende stund mangler vi således et bestyrelsesmedlem og to suppleanter.

Såfremt der ikke kan vælges nye medlemmer til bestyrelsen, kan det blive nødvendigt at udlicitere administrationsarbejdet til et eksternt firma med væsentligt øgede udgifter og et dårligere serviceniveau til følge.

Nye vandmålere:

Vores vandmålere er efterhånden ved at være udslidte og systemet forældet. Blandt andet giver det ikke mulighed for fra centralt hold, dagligt at følge den enkelte haves forbrug. Bestyrelsen har derfor undersøgt priser mm. på et nyt system og nye vandmålere.

Vi forventer at have et forslag herom, klart til den ekstraordinære generalforsamling, så der kan tages stilling til finansieringen heraf og så selve udskiftningen kan ske i starten af 2023. Der vil enten blive tale om en ekstraordinær indbetaling fra hver haveejer eller en mindre lejeforhøjelse, da nye vandmålere og nye systemer er bekostelige affærer.

Af samme årsag, er det derfor også vigtigt at flest mulige haveejere møder op til den ekstraordinære generalforsamling, så beslutningen herom kan træffes af flest mulige.

Containerpladsen:

Containerpladsen er nu åben alle 24 timer og det er bestyrelsens indtryk, at denne fleksibilitet er til stor glæde for samtlige haveejere.

Desværre har der været problemer med at få plads til alt vores affald, herunder især plastaffald, ligesom der også fortsat er problemer med sorteringen.

Tilsyneladende bruger enkelte haveejere endda også containerpladsen til at skaffe sig af med storskrald, hvilket ikke er i orden. Bestyrelsen henstiller derfor til at sorteringen overholdes, at der **ikke** lægges store sække med affald i containerne, at containerne **ikke** overfyldes og at eventuelt affald tages med hjem igen, hvis der ikke er plads i den påtænkte container. I modsat fald bliver containerne ikke tømt og problemet eskaleres. Så vis lidt hensyn og tænk ikke blot på egen magelighed.

Storskrald hører under **ingen** omstændigheder hjemme på containerpladsen, da de opstillede containere alene er dimensioneret til husholdningsaffald, så større ting og sække med affald skal fortsat – og som altid - afleveres på kommunernes genbrugsstationerne.

Vi vil evaluere åbningen af containerpladsen i sensommeren og håber der fortsat er basis for at holde den åben i alle døgnets 24 timer, men det afhænger altså af, om folk kan rette sig efter ovenstående.

Stor tak til Karen, Kirsten, Frank og Steen, som alle har ydet en ekstraordinær indsats og brugt meget tid på at få styr på tingene.

Lokalplanen:

Klima- og Miljøudvalget i Ballerup Kommune har den 15. juni 2022 besluttet at udsætte arbejdet med den nye lokalplan, indtil regeringen fremkommer med et forslag til ændring af Kolonihaveloven. Regeringen vil i løbet af det kommende folketingsår efter sigende fremkomme med et generelt forbud mod helårsbeboelse i kolonihaveområder og med en definition på, hvad der **ikke** er helårsbeboelse. Herudover forventes det at lovændringen vil give kommunerne en tilsynsforpligtigelse på området og mulighed for at give administrative tvangsbøder.

På den baggrund har Ballerup Kommune meddelt alle haveforeninger, at de afventer en ændring af Kolonihaveloven, så den kan indarbejdes i deres nye forslag til lokalplanen.

Vi må forvente at en ny lokalplan tidligst kan forventes vedtaget om cirka et års tid, hvorfor eventuelle ønsker om nybyg og ombygning skal ske efter de hidtil gældende regler - altså de gamle regler.

De nuværende opholdsregler omkring ophold i haverne i vinterhalvåret, vil derfor også forventeligt være gældende i den kommende vintersæson.

Vandafregning:

Enkelte haveejere har været utilfredse med deres vandafregning og bestyrelsen har derfor gentagne gange været i kontakt med blandt andet Brunata, der står for aflæsningerne og udregningerne.

Der er ikke basis for at tro, at der er sket fejl i de forskellige aflæsninger, men det kan konstateres, at der aldrig er aflæst særskilt for vandforbruget i Fælleshuset. Dette er ændret her fra 2022, med afregning primo 2023, således at vandforbruget i Fælleshuset også afregnes efter aflæsning fremover.

I forbindelse med vandaflæsningerne henledes opmærksomheden på, at den enkelte haves aflæsning, ifølge Brunata, **ikke** er det aktuelle forbrug, men et udtryk for det fordelingsstal Brunata anvender, når de fordeler det totale forbrug. Dvs. at der ikke kan forventes at være overensstemmelse mellem summen af bi-målere og aflæsningstallet for hovedmåleren. Ifølge Brunata vil der til stadighed være en forskel i tallene.

Det har ikke været muligt at få en nærmere forklaring på den store difference mellem tallet for hovedmålerens aflæsning og summen af bi-målernes aflæsninger.

Bestyrelsen vil henlede opmærksomheden på at vandforbruget i den enkelte have er ejerens ansvar. Der har været flere tilfælde hvor et "uforståeligt" merforbrug kunne forklares med en utæt sikkerhedsventil, hvor vandspildet ikke umiddelbart var synligt. Et lille konstant læk bliver hurtigt til en stor efterregning, så tjek jævnligt vandmåleren og gør det over tid, så selv et mindre læk opdages hurtigst muligt. Hvis en vandmåler er decideret i uorden, bliver den naturligvis udskiftet for foreningens regning.

Sankthansfest:

Sankthansfesten afholdes i år lørdag den 25. juni kl.19.00 på marken ved Stuvehøjen. Alle er velkomne og vi håber I får mulighed for at invitere familie og venner med til herlighederne. Også i år bliver der fællessang, musik og fyrværkeri.

Festudvalget - som alene består af blot to personer - skal dog bruge flere folk til at hjælpe med blandt andet at stille borde og bænke op – så hvis du har lidt tid den fredag den 24. juni eller søndag den 26. juni, så lover bestyrelsen, at du modtager en lille påskønnelse for indsatsen. Giv besked til Henrik fra festudvalget på telefon: 22 11 82 96.

Kolonihaveforbundet:

Bestyrelsen har skrevet til Kredsforeningen angående vores ønske om at klausulen i vores vedtægt om tvunget medlemskab af Kolonihaveforbundet ønskes slettet. Kredsbestyrelsen vil herefter medbringe forslaget på Kolonihaveforbundets kongres i september, så nu venter vi blot i spænding på behandlingen af spørgsmålet.

Hækkeklipping og havevandring:

Netop nu er mange i gang med hækkeklippingen, som skal være afsluttet inden Sankthans.

I år må hækkene maksimalt være 170 cm høje, da det er den gamle lokalplan der er gældende.

Bestyrelsen vil i løbet af sommeren, nærmere bestemt i uge 27 foretage en havevandring, men henleder allerede nu opmærksomheden på, at enkelte grusstier rundt om, er i en temmelig kedelig tilstand.

Godt nok er det in med vilde haver, men grusstierne skal altså jævnligt luges. Så gør det nu - inden vi kommer med et pålæg.

Ågerupvej og trafiksikkerhed:

Mange er utrygge ved at skulle krydse Ågerupvej, fordi der er meget dårligt udsyn og fordi der køres meget stærkt på Ågerupvej. Herudover har Ballerup Kommune et ønske om at noget af bevoksningen på Stuehøj Vænge-siden fjernes cirka 4-5 meter ind mod haverne, så oversigtsforholdene for trafikanter forbedres. Cyklister skal blandt andet krydse vejen, da den dobbelttreppede cykelsti ophører ved byskiltet.

Bestyrelsen er i kontakt med Ballerup Kommune om deres ønske og vi er umiddelbart positive overfor at medvirke til at forbedre oversigtsforholdene, men er meget opmærksomme på, at det **ikke** må ske på bekostning af de nærliggende haver, ligesom det **ikke** må tilføje foreningen ekstra udgifter.

Vi vil derfor invitere Ballerup Kommune ud på et besøg for sammen at besigtige forholdene.

Herudover vil bestyrelsen gerne benytte lejligheden til at opfordre alle til at underskrive den igangværende underskriftsindsamling i Facebook-gruppen, som omhandler behovet for nedsættelse af farthastigheden på Ågerupvej.

Havesager:

Bestyrelsen er i skrivende stund involveret i to sager hos advokat Klaus Lunøe, som forhåbentlig bliver afklaret snarest.

Solgte haver:

Siden generalforsamlingen er der annonceret i alt tre haver til salg. En have er solgt og to haver er ved at blive solgt. Alle haveejere har selv fundet deres købere.

Løsgående hunde:

Flere haveejere har rettet henvendelse til bestyrelsen angående løsgående hunde i Stuvehøjgaard. Opmærksomheden henledes derfor endnu engang på, at alle hunde **skal** holdes i snor, når man går tur med dem i haveforeningen og at man bør påtale det, hvis man møder folk med løsgående hunde. Vi skal alle kunne være her og der skal tages hensyn til at nogle folk er utrygge ved løsgående hunde! I de omkringliggende foreninger gælder samme regler.

På bestyrelsens vegne,
Formand, Inge Holtkøtter
Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard