



Nyhedsbrev Juli 2021

Så kom sommeren med EM fodbold, Tour de France og sol og varme og så det er også atter tid til et nyhedsbrev i kolonihaveforeningen.

Lokalplanen:

Vores bygge- og vurderingsudvalg er igen begyndt at behandle ansøgninger om til- og ombygninger og vi håber, at de snart har gennemgået den bunke af ansøgninger, der havde hobet sig op, mens vi ventede på at få afklaret om klagen vedr. Lokalplanen havde opsættende virkning. Blot til jeres oplysning kan det oplyses, at klagen ikke har fået opsættende virkning og derfor gælder Lokalplan 182's anvisninger for bygningers størrelse mv. for nuværende.

Til almen orientering kan det oplyses, at det af den nye Lokalplan fremgår, at hækkene i haveforeningerne må være 180 cm høje. I Stuvehøjgaard har den hidtil godkendte højde været 170 cm, så nu er der håb for dem, der har haft problemer med at holde hækken nede.

Fest og fornøjelighed:

Der har været holdt Skt. Hans fest med sædvanligt flot fyrværkeri og skønt sommervejr. Festudvalget gjorde en stor indsats og har allerede på nuværende tidspunkt næste fest i planlægningskuffen: Derfor bliver haveforeningens Familiedag afholdt den 28. august 2021 kl. 13.00 ved fælleshuset og i haven bagved fælleshuset. Gode ideer til nye og festlige indslag på Familiedagen som f.eks. loppemarked modtages gerne af festudvalget ved Henrik og Susanne.

Generalforsamling:

Vi kunne desværre ikke nå at afholde generalforsamlingen i juni måned som tidligere annonceret. Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt lejet og reserveret den store sal, Tapeten, Magleparken 5, 2750 Ballerup, hvor generalforsamlingen vil blive afholdt den 24. august kl. 18.30.

Dagsorden, årsregnskab mv. vil blive udsendt rettidigt til alle haveejere via mail, så tjek lige om det er den rigtige mail, der står udfor dit navn på Kolonihaveforeningens Portal- ellers får du ingen indkaldelse eller regnskab.

Haveejere, der har forslag til drøftelse og/eller vedtagelse på generalforsamlingen skal jf. vedtægterne indsende deres skriftlige oplæg herom senest 14 dage før generalforsamlingen afvikles- altså 10. august. Oplæggene skal formuleres på det dertil udarbejdede skema, som bliver vedhæftet vores kontaktemail. Materialet skal efter udfyldelse sendes til mail: kontakt@stuvehoejgaard.dk

Vi mangler stadig nye folk til Bestyrelsesarbejdet, idet Helge er udtrådt af Bestyrelsen efter uoverensstemmelser omkring hans udtalelser på Facebook. Aktuelt består bestyrelsen derfor af 5 medlemmer, som alle gerne fortsætter lidt endnu. Men da det af vores vedtægter fremgår, at Bestyrelsen skal bestå af 7 medlemmer og 2 suppleanter mangler vi minimum 2 nye medlemmer og 2 nye suppleanter. Så kom bare frisk frem og meld dig som kandidat- det er faktisk dejligt at lære sin haveforening bedre at kende og at få lidt indflydelse på de mange initiativer, der løbende tages. Jo flere vi er om at varetage Bestyrelsesarbejdet- jo bedre bliver det. kontakt@stuvehoejgaard.dk

Havevandring:

Bestyrelsen vil i løbet af juli måned lave en havevandring og bl.a. kontrollere for hækklipning, hæk højde (max 180 cm), lugning af stier og om der er opsat postkasser ved - og husnummer på havehuset.

Ved den seneste gåtur i området kunne vi desværre konstatere, at der fortsat er nogle hække, der ikke er klippede, en del stier, der ikke har set et lugejern i længere tid, ligesom der var enkelte huse uden nummer og uden postkasser. Det gør det vanskeligt at aflevere f.eks. vandregnskab. Så hvis du vil undgå en sur smiley- så bring din kolonihave i god form.

Bilauget:

Årets første honninghøst gav ca. 68 kg. honning, hvilket er ret flot eftersom vi har haft 2 familier, der sværmede. Honningen er solgt på 2 søndage på containerpladsen og vi forventer at høste honning igen i sensommeren, men det afhænger af om vores nye dronninger er tilstrækkeligt fertile. Torben og Ingelise, som har været meget aktive i bilauget flytter fra haveforeningen, så der er plads til nye medlemmer. Hvis du er interesseret så skriv til kontaktemailen på vores hjemmeside, kontakt@stuehoejgaard.dk hvorefter du vil blive kontaktet af en fra Bilauget.

Sven.

Foreningen holder en efterårsfrokost den 12. september kl.14.00 og der er stadig få ledige pladser tilbage. Det koster 50 kr. og du skal tilmelde dig hos Jesper eller Rene.

Sven afholder også petanque mesterskab for kvinder ved fælleshuset den 18. juli kl. 14.00, hvor petanque banen vil være nyrenoveret og trimmet.

Teknisk bistand mv. til Bestyrelsen.

Bestyrelsen har valgt fremover at tilknytte Martin Busk som teknisk supervisor til Bestyrelsen i forhold til bl.a. at få ajourført foreningens vedtægter, ordensregler mv. og vores forskellige IT - løsninger. Det er opgaver vi som bestyrelsen ikke har de fornødne kompetencer til ligesom vi ikke kan afse den fornødne tid til opgaverne. Vi er meget glade for at få Martins hjælp og håber også det vil kunne aflaste de forhåbentlige mange kommende bestyrelsesmedlemmer fremover og øge informationsniveauet til alle havens medlemmer.

Maling af nye bord og bænke sæt.

Foreningen har indkøbt 10 nye bord og bænkesæt, som desværre er blevet påført for meget træbeskyttelse. Vi efterlyser derfor nogle glade og energiske folk, der vil være med til at slibe møblerne og male dem på ny og ellers vil vi entrere med en maler udefra.

Hvis du er interesseret i at give en hånd med, så skriv til mail: kontakt@stuehoejgaard.dk

Containerplads.

Bestyrelsen har valgt at afprøve en ny ordning med kun at være repræsenteret på containerpladsen den første søndag i hver måned. De øvrige søndage vil der selvfølgelig blive åbnet kl.10.00 og lukket kl.12.00, men der vil ikke være en repræsentant fra Bestyrelsen tilstede til at sikre sorteringen. Denne beslutning er taget, fordi vi kun er 5 medlemmer i bestyrelsen pt og derfor må prioritere i vores opgaver.

Såfremt der mod forventning skulle opstå problemer med at folk smider ting i containeren, som ikke skal smides i containeren, men eksempelvis køres på genbrugspladsen, vil ordningen med repræsentation af bestyrelsen blive genoptaget, da det koster mange penge at have en container med ikke sorteret affald.

Da mange haveejere bruger containervagten til at spørge bestyrelsen om dette eller hint, vil vi gerne henvise til at man i stedet sender sin forespørgsel på mail og så vil vi bestræbe os på at svare så hurtigt som muligt. kontakt@stuehoejgaard.dk

Fælleshuset:

Der er indkøbt nyt genbrugs pynt til fælleshuset og nye hylder er sat op. På toiletterne er der installeret nye (Coronasikrede) vandhaner, som virker helt uden berøring. Huset er udlejet i det meste af august og september, der er sikkert mange, der er i festunderskud efter Corona!

Valuarvurdering af andelsværdien:

Pga. en formodning om evt. snarlig lovændring af grundlaget for værdifastsættelse af andele, har Bestyrelsen besluttet at afvente situationen. Der vil derfor ikke blive fremsendt noget oplæg vedr. valuarvurdering til drøftelse på generalforsamlingen i august 2021. Såfremt det skønnes at være relevant til næste års generalforsamling, vil Bestyrelsen udarbejde et oplæg herom.

På Bestyrelsens vegne:

Inge Holtkøtter
Formand