



Referat  
Besyrelsesmøde den 5.4.2023  
Fælleshuset kl. 19.00

1. **Godkendelse af referat fra den 9.3.2023**  
Referatet godkendt
2. **Skal det være muligt at opsætte en minivindmølle?/ henvendelse fra en haveejer, der ønsker at opsætte en lille vindmølle**  
Det diskuteres potentielle ulemper visuelt og potentiel støj. Angående det visuelle er der allerede mange huse med diverse ophæng. Angående støj er der lidt usikkerhed. Det aftales at der afventes en evt ny kolonihavelov.
3. **Ny platform- hjemmeside mv.?**  
Janni fremlægger hendes flotte opsætning på One.com. Alle er enige om at den er flot og brugervenlig og mails også skal flyttes hurtigst. Janni er allerede i gang med at rense hjemmesiden for fejl. Dette fortsættes når vedtægterne er helt på plads
4. **Udarbejde kontaktliste ( 5 personer) og procedure beskrivelse vedr. alarmering fra BA technologie**  
Der er allerede 4 sager (Steen). Det aftales at der skal være 3 – 5 personer der alarmeres. Det aftales yderligere at der laves en procedurebeskrivelse, så mulige alarmer håndteres ens fra gang til gang. Inge, Kirsten, Steen udarbejder procedurebeskrivelsen og Fawad og Ole inddrages som kontakt til alarm
5. **Orientering fra KF mødet den 27.3.**  
Kirsten og Steen orienterer at kredsens anbefaler at vi ved bygningsændringer, vurderinger og salg vedlægges og underskrives formular hvor foreningen ansvarsfraskrives ved tvister med Ballerup kommune. Grunden til at dette foreslås af kredsens er, at man forventer tiltagende sager fra Ballerup kommune, der pt forholder sig tolkningsret på overbebyggelse/brug af bebyggelse. Pt kører kredsens 3 sager om overbebyggelse. Disse støttes af kolonihaveforbundet. Inge kontakter Lunøe mhp hvad vi skal gøre, nu da vi i forvejen kører alt salg gennem advokat
6. **Steens havesag- skal haveejerens kontaktes af bestyrelsen?**  
Steen orienterer om alarm fra BA omkring toilet der løber. Fremadrettet: se punkt 4
7. **Opfølgning i forhold til vandregnskabet- indsigelser.**  
Der er enkelte indsigelser. De diskuteres, og bestyrelsen holder fast i at bruge de endelige manuelle målere som de korrekte. Steen og Kirsten skriver tilbage
8. **Opfølgningspunkter i forhold til kommende generalforsamling. (legeplads, maling, grus mm).**  
Der er indkommet 1 forslag  
Jesper Thailade har bedt om ordet angående SVEN.  
Der er lavet overordnet tilbud på legeplads på Stuehøj vænge. Tilbuddet lyder på ca 116.000 kr

Der er enighed om at Karen og Janni laver forslag til generalforsamlingen. Evt om delvis hensættelse af beløb i 2023

Vedligeholdelse af skur og containergård. Janni laver forslag

Opstart af grus. Janni laver forslag

Dirigent: Martin foreslås. Hvis ikke han ønsker det vil Karen tilbyde sig.

Kirsten og Inge Sidder ved indgangen. Kirsten laver sedler

Alle mødes kl. 17.30

**Evt:**

- Rengøringsfirma ønsker stigning pr. rengøring fra 750 til 825. eks moms. Dette imødekommes. Det aftales at vi tager en større diskussion omkring brug af fælleshus, inventar, rengøring osv. I løbet af sommeren
- Der er mange henvendelser om Tingbogsattest. Inge og Steen har forholdt sig til henvendelserne. Haveejere opfordres til at bringe tinglysning i orden.
- Det besluttes at foreslå Re-Vision som nyt administrationsselskab, da dette er billigst. Det koster ca 40.000 årligt. Dog må forventes merbetaling til opstart
- Angående vedtægterne og de foreslåede ændringer af disse. Det er de korrekte vedtægter der ligger på hjemmesiden, men da bestyrelsen endnu ikke har drøftet de foreslåede ændringer, kan det ikke bringes op på denne generalforsamling, hvorfor de diskuteres hen over sommeren og stilles i forslag til næste generalforsamling

5.4.2023 Kirsten