

Andelshaveforeningen Stuvehøjgaard

Referat til bestyrelsesmøde den 2. oktober 2023.

Til stede: Steen, Janni, Ole, Karen, Kirsten og Inge

Afbud: Hajar, Fawad

1. Godkendelse af referat fra den 13. september 2023

Godkendt

2. Opfølgning vedr. luftventiler- status

Planen er at det skal gennemføres d 5/10. Der er 12 ventiler der skal laves. Derudover refundering til haveejere der allerede har fået lavet det.

3. Opfølgning på havevandring samt drøftelse af procedurebeskrivelse

Fint skriv og vejledende i forhold til fremtidige havevandring. Det specificeres at det er næstformanden der følger op på havevandring og er ansvarlig for henvendelse til haveejere der ikke har vedligeholdt i forhold til deres forpligtelser. Årets anden havevandring skal gennemføres. Der er stemning for at gå 15. oktober. Det diskuteres om vi skal lave 1. og 2. havevandring i hhv oktober og sankt hans...så eventuelle henstillinger om at foreningen sætter en gartner på vil være hen over sommeren. Dette beslattes. Vi laver årets havevandring i samme hold som juni.

4. Etablering af bålplads- Status?

Der er gjort forarbejdet, så grill og sidde-sveller kan etableres. Der blev flyttet sten fra fælleshuset. De stammer der skal ned som ekstra sæder, vil Steen og Frank skære op og de skal flyttes i fællesskab

5. Containerpladsen i vintersæsonen

Der holdes åbent til og med uge 42. Karen lukker.

Der holdes åbent fra d. 22/12 – 7/1-2024. Steen åbner og lukker i julen
Vinterferien i uge 7 og 8. Åbner fredag d 9/2 – og lukkes søndag d 25/2-2024.
Påskan åbner skærtorsdag d. 28/3-
Herefter normal åbningstid.

6. Skab til farligt affald

Er bestilt for 3 uger siden. Men der er 8 ugers leveringstid. Den kommer i løbet af vinteren og er klar til næste sæson.

7. Opfølgning på sti reovering- grus mm.

Intet nyt

8. Afslutningsfest

Steen samler tilmeldinger. Deadline d 6/10.

9. Nyt fra kredsen/ Kolonihaveforbundet.

Inge orienterer om nyt vedr. kredsen.

Kolonihaveforbundet. Vi er fortsat utilfredse med kolonihaveforbundets service. Får ikke kvartals-rapporter og der er fortsat ikke styr på vandregnskab.

Inge og Kirsten holder snart møde med Revision og laver plan for overdragelse

10.Evt.

1) Steen tager ansvar for udluftningsventiler

2) Steen har kontaktet Mads mhp de målere der ikke sender. Steen beder Mads om at lave en plan for at alle sender.

3) Steen har fået henvendelse fra sag om VH 2. Advokaten har tilbageholdt 10.000 fra salgsummen. Der er enighed om at vi ikke blander os i køb og salg

4) Legeplads: Det sættes i gang med de første 100.000. Usikkerhed omkring hvorvidt kommunen skal søges. Karen spørger teknik og miljøudvalg om der skal søges hos dem.

5) Inge har fået henvendelse fra haveejer der foreslår at lade græsset gro nede ved åen. Vi forhører os hos gartner hvad der giver mening i forhold til at man skal kunne spadsere på tværs og også holde hækkene. Inge svarer haveejer

6) Vurderingsudvalget har måttet indstille til afslag på et nyt hus da det ikke overholder målene der er tilladt. Bestyrelsen bekræfter at de ikke kan få tilladelse til at bygge ud over byggezone på 9 x 9 meter. Inge svarer Haveejer.

7) Et hus som skulle have været opstartet med byggeri 1/10 er fortsat ikke i gang. Haveejer kontaktes og hvis ikke der snarligt opstartes, vil sagen overgå til advokat.

8) Deklaration. Den ekstraordinære generalforsamling, kan der fortsat ikke findes et referat fra. Haveejer har henvendt sig. Det undersøges nu om generalforsamling 2010 kan opklare deklARATIONEN. Steen kontakter formand fra 2010, om der kan frembringes en forklaring på om den ekstraordinære blev holdt i 2009. Hvis referatet ikke kan findes, må deklARATIONEN tages op til den ordinære generalforsamling og herefter tinglyses. Hvis ikke det findes, kontakter Karen yderligere Kirsten Holst med henblik på afklaring hvordan vi får deklARATIONEN på plads.

9) Ved sidste års årsrapport, var der vicevært og honorar der ikke stod opført. Revision er bedt om det reviderede regnskab.

10) Opfølgning på P-plads formænd.

Ref Kirsten