



Referat Bestyresesmøde den 4. januar 2023

Deltagere:

Karen, Kirsten, Fawad, Steen, Janni og Inge. Afbud fra Pelle og Hajar. Ole?

1. Referat fra den 9. november 2022 godkendt. Alle referater skal fremover lægges på hjemmesiden, når de er ”godkendte”- senest 1 uge efter fremsendelse. Vi spørger Pelle om han vil sørge for dette fremadrettet.
2. Ba technology aflæser og oplister alle gamle vandmålere og sørger for at gemme vandålerne. Aflæsningstallet (forbruget) skal formidles til Brunata, som skal lave vandregnskabet for 2022, idet de har de gamle aflæsningstal (for 2021) Kirsten kontakter Brunata desangående, så vi så hurtigt som muligt kan få vandregnskabet ud til haveejerne. Fawad og Steen er primære kontaktpersoner for udskiftning af vandmålere og vil være tilstede i haven i nødvendigt omfang.
3. Karen kontakter Kolonihaveforbundet angående nyt vedr. deklARATIONEN.
4. Pumpebrøndene er blevet serviceret, rensat og gennemspulet. Steen tjekker om vi har underskrevet seviceaftalen, så det fremover kører automatisk. Den ene pumpe var temmelig tilstoppet pga. bleer og kattegrus og det har betydet, at den har stået og pumpet i uhensigtsmæssigt lang tid- og med en MEGGET høj el regning til følge. Vi skal have tjekket om pumpen evt. skal udskiftes, da der stadig fremkommer en høj el -regning (7000 kr pr måned) .Kirsten kontakter Ørsted og giver en tilbagemelding til bestyrelsen, når det er afklaret. Vi beslutter i næste nyhedsbrev at sende en opfordring til samtlige haveejere om IKKE at smide kattegrus, bleer og lignende i afløbet, da det stopper vores kloak.
5. Ordensreglerne og vedtægterne skal revideres og ajourføres, ligesom hjemmesiden skal ajourføres. Janni og Kirsten laver et oplæg til bl.a. beslutning på generalforsamling.
6. Generalforsamlingen planlægges til afholdelse den 17. april 2023 kl.19.00 i Tapetens lille sal. Inge tjekker om revisor kan deltage og bestiller lokalet. Steen sørger for vand og øvrige remedier, Kirsten og Karen laver dagsorden og skema til forslag og udsendelse heraf en måned før den 17.4.23. Kirsten laver lister til afkrydsning, Inge og Kirsten (evt. Janni) krydser folk af ved ankomst. På næste bestyrelsesmøde skal vi drøfte bestyrelsens eventuelle forslag til generalforsamlingen vedr. deklARATIONEN/ udmeldelse af Kolonihaveforbundet.
7. Standerhejsning den 26. marts 2023 kl.11.00. Inge hænger invitationen op i opslagstavlerne, opslag på facebook og køber ind. Karen og Kirsten sørger for sange og for at invitationen kommer på hjemmesiden.
8. Forespørgsler vedr. overnatning i skur, ovenlysvinduer i taget og maling af stenene drøftes. Nej til overnatning i skur, ja til etablering af ovenlysvinduer, ja til maling af stenene. Inge giver besked til de spørgende.

9. Janni, Ole og Kirsten holder møde med festudvalget den 11. januar. Den økonomiske ramme for jubilæumsfesten er indtil videre på ca. 100.000 kr. incl. Fyrværkeri.

Vi foreslår at festudvalget laver en form for drikke billetter, så man ikke skal betale med mobilpay, da det koster foreningen et gebyr på 0,75 kr hver gang folk bruger mobil pay!!!

10. Inge orienterer om de aktuelle sager og status. Fawad påtager sig at indkalde til møde i forsommeren vedr. ubebyggede grunde.

11. Kirsten kontakter Arbejdernes Landsbank for at få en revideret liste over foreningens resterende kautionsforpligtelser, - ca. 9 stk.

12. På næste bestyrelsesmøde skal honorarerne og fordelingen heraf drøftes.

13. Inge kommer med et udkast til et årshjul på næste møde.

14. Forårets møder: 22.2. Hos Kirsten, 9.3. hos Inge, 26.4. i fælleshuset, 25.5. i fælleshuset, 12.6. i fælleshuset. Alle møder starter kl.19.00

Vicevært opgaver og forventninger til viceværten drøftes på næste bestyrelsesmøde. Der skal laves en funktionsbeskrivelse og opgaverne skal efterfølgende drøftes på et møde med Frank.

15. Hovedvandmåleren er den 19. december udskiftet til en ny model, der kan fjernaflæses.

Inge har kontakt med andelshaveforeningen Søndergården ang. deres ønske om udmeldelse af kolonihaveforbundet og de afventer vores generalforsamlings beslutning om evt. at gå videre med sagen.

16. Eventuelt:

Henvendelse fra advokat vedr. opholdsbestemmelser og evt. erklæring fra Civilstyrelsen eller ej. Inge svarer advokaten at vi ikke har nogen decideret politik på området, men at vi stiller os tilfredse med bopælsattest på min. 5 år. jf. advokatens vurdering og i øvrigt henstiller til køber at skaffe sig en tilladelse fra CS. for egen skyld.

Fawad følger snarest op på den mangelfulde skiltning/ Stuehøj vænge.

Drøftelse af nyt administrationsselskab på næste Bestyrelsesmøde- Janni følger op på evt. spørgsmål inden da.

Legepladserne – der skal laves et servicetilsyn i foråret- Janni følger op.

Referat den 5.1.2023 : Inge